

잠실동242-11 근린생활시설 신축공사

건축허가

2025. 07



ARCHITECTS
GROUP
S E E

■ 도면목록표

NO.	도면번호	도 면 명	축 척
			A3
		< 건 축 >	
01	A-001	표지	NONE
02	A-002	도면목록표	NONE
03	A-101	건축개요	NONE
04	A-102	배치도	1/100
05	A-103	대지종횡단면도	1/200
06	A-104	가중평균지표면 산정 근거표	NONE
07	A-105	면적산출 근거표-1	1/250
08	A-106	면적산출 근거표-2	1/250
09	A-107	주차계획도	1/100
10	A-108	장애인편의시설 계획도-1	NONE
11	A-109	장애인편의시설 계획도-2	NONE
12	A-110	장애인편의시설 계획도-3	NONE
13	A-111	방화구획도-1	1/200
14	A-112	방화구획도-2	1/200
15	A-113	조경계획도	1/150
16	A-114	우오수계획도-1	1/200
17	A-115	우오수계획도-2	1/200
18	A-121	실내재료마감표	NONE
19	A-122	실외재료마감표	NONE
20	A-201	지하1층 평면도	1/100
21	A-202	1층 평면도	1/100
22	A-203	2층 평면도	1/100
23	A-204	3층 평면도	1/100
24	A-205	4층 평면도	1/100
25	A-206	5층 평면도	1/100
26	A-207	6층 평면도	1/100
27	A-208	7층 평면도	1/100
28	A-209	옥탑층 평면도	1/100
29	A-210	지붕층 평면도	1/100
30	A-301	동측면도	1/150
31	A-302	북측면도	1/150
32	A-303	서측면도	1/150
33	A-304	남측면도	1/150
34	A-401	종단면도	1/150
35	A-402	횡단면도	1/150
36	A-501	창호안내도-1	1/150
37	A-502	창호안내도-2	1/150
38	A-503	창호안내도-3	1/100
39	A-504	창호일람표-1	1/100
40	A-505	창호일람표-2	1/100
41	A-506	도어일람표	1/100

NO.	도면번호	도 면 명	축 척
			A3
		< 에너지절약계획 >	
01	AE-001	부위별 평균열관류율 집계표	NONE
02	AE-101	외벽 단열기준표	NONE
03	AE-102	창, 문 단열기준표-1	NONE
04	AE-103	창, 문 단열기준표-2	NONE
05	AE-104	바닥, 지붕 단열기준표-1	NONE
06	AE-105	바닥, 지붕 단열기준표-2	NONE
07	AE-201	벽체 부위별 면적산출근거-1	1/150
08	AE-202	벽체 부위별 면적산출근거-2	1/150
09	AE-203	벽체 부위별 면적산출근거-3	1/150
10	AE-204	벽체 부위별 면적산출근거-4	1/150
11	AE-205	벽체 부위별 면적산출근거-5	1/150
12	AE-206	벽체 부위별 면적산출근거-6	1/150
13	AE-207	벽체 부위별 면적산출근거-7	1/150
14	AE-208	벽체 부위별 면적산출근거-8	1/150
15	AE-209	벽체 부위별 면적산출근거-9	1/150
16	AE-301	바닥 부위별 면적산출근거-1	1/150
17	AE-302	바닥 부위별 면적산출근거-2	1/150
18	AE-303	바닥 부위별 면적산출근거-3	1/150
19	AE-401	지붕 부위별 면적산출근거-1	1/150
20	AE-402	지붕 부위별 면적산출근거-2	1/150
21	AE-403	지붕 부위별 면적산출근거-3	1/150
22	AE-404	지붕 부위별 면적산출근거-4	1/150

NO.	도면번호	도 면 명	축 척
			A3
		< 구 조 >	
01	S-001	구조 일반사항 - 1	NONE
02	S-002	구조 일반사항 - 2	NONE
03	S-003	구조 일반사항 - 3	NONE
04	S-004	구조 일반사항 - 4	NONE
05	S-005	구조 일반사항 - 5	NONE
06	S-006	구조 일반사항 - 6	NONE
07	S-007	구조 일반사항 - 7	NONE
08	S-010	지하1층 구조평면도	1/100
09	S-011	1층 구조평면도	1/100
10	S-012	2층 구조평면도	1/100
11	S-013	3층 구조평면도	1/100
12	S-014	4층 구조평면도	1/100
13	S-015	5층 구조평면도	1/100
14	S-016	6층 구조평면도	1/100
15	S-017	7층 구조평면도	1/100
16	S-018	옥탑층 구조평면도	1/100
17	S-019	지붕층 구조평면도	1/100
18	S-020	슬래브 일람표 - 1	NONE
19	S-021	슬래브 일람표 - 2	NONE
20	S-022	보 일람표 - 1	NONE
21	S-023	보 일람표 - 2	NONE
22	S-024	보 일람표 - 3	NONE
23	S-025	보 일람표 - 4	NONE
24	S-026	보 일람표 - 5	NONE
25	S-027	보 일람표 - 6	NONE
26	S-028	보 일람표 - 7	NONE
27	S-029	보 일람표 - 8	NONE
28	S-030	기둥 일람표 - 1	NONE
29	S-031	기둥 일람표 - 2	NONE
30	S-032	기둥 일람표 - 3	NONE
31	S-033	벽체 일람표	NONE
32	S-034	지하외벽 일람표 - 1	NONE
33	S-035	지하외벽 일람표 - 2	NONE
34	S-036	지하외벽 일람표 - 3	NONE
35	S-037	계단 일람표	NONE
36	S-038	내진철근상세	NONE

주기사항

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
----	------	----------	---------	-------

프로젝트

잠실동 242-11
근린생활시설

(주)종합건축사사무소



서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승 인

검 토

작 성

도 면 명

도면목록표

축 척 A3 : NONE

날 짜 2025. 07.

도면번호 A-002

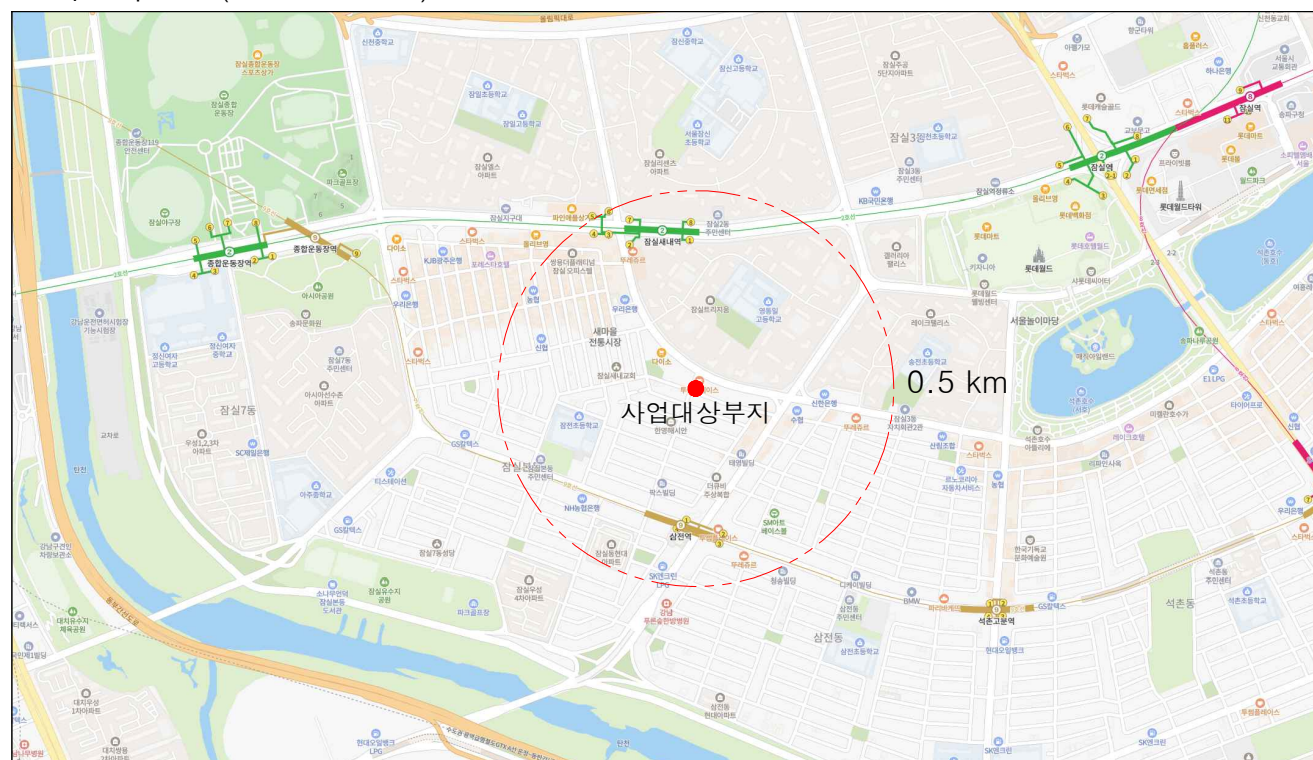
■ 건축 개요

구분	내용	
공사명	잠실동 242-11 근린생활시설 신축공사	
대지위치	서울특별시 송파구 잠실동 242-11	
지역지구	도시지역, 제3종 일반주거지역	
용도	제1,2종근린생활시설(체력단련장, 일반음식점, 학원, 의원, 교습소)	
구조	철근콘크리트구조	
면적	대지면적	363.70 m ²
	건축면적	176.70 m ²
	연면적	1137.92 m ²
	용적률 산정 연면적	977.17 m ²
	건폐율	48.58 %
	용적률	268.67 %
최고높이	26.45 m	법정 50 % 300 % (제2,3종 일반주거지역 소규모 건축물 용적률 완화 세부 운용기준) 대지면적의 10% 이상(36.37m ² 이상)
조경면적	37.57 m ²	
주차대수	8 대	
규 모	지하1층, 지상7층	
도 로	북측 9m 도로(도로에 접한길이:12.83m), 남측 6m도로(도로에 접한길이:19.01m)	

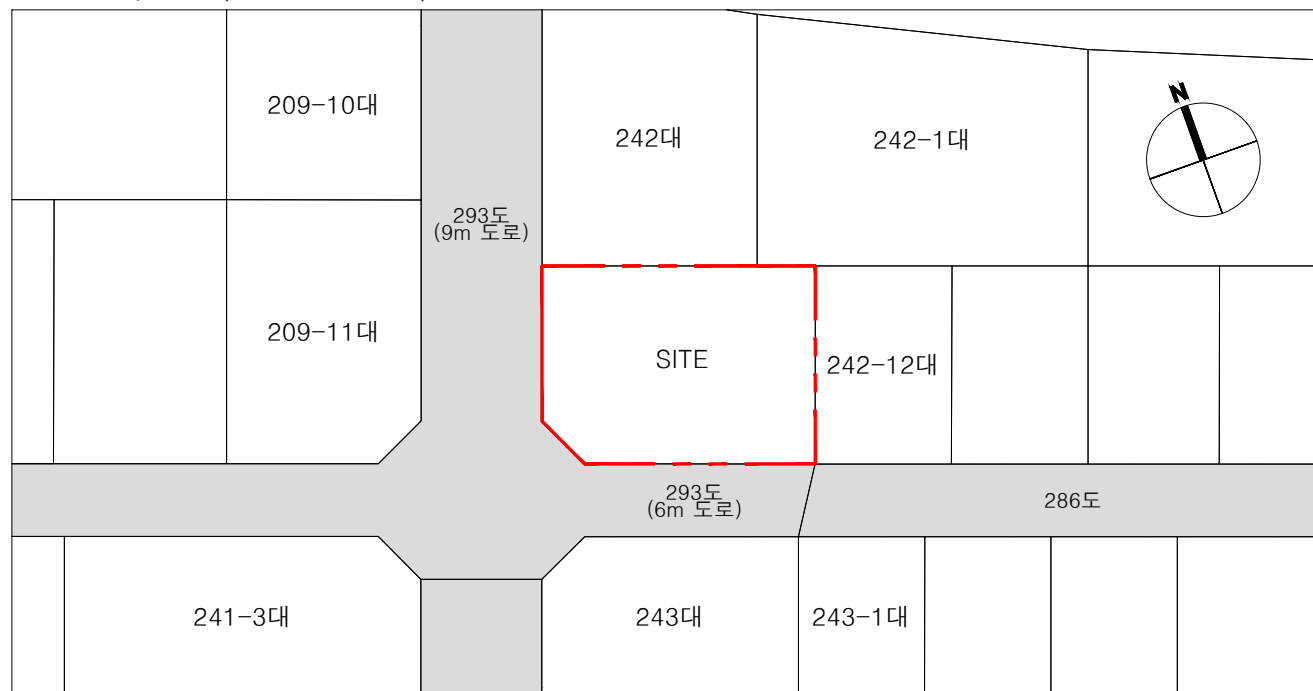
■ 층별 면적

구분	층수	용도	면적			비고 (에너지절약설계 기준상 연면적)
			전용면적	공용면적	합계	
지하층	지하1층	제2종근린생활시설(체력단련장)	92.97 m ²	67.78 m ²	160.75 m ²	92.97 m ²
	소 계			92.97 m ²	67.78 m ²	160.75 m ²
지상층	1층	제2종근린생활시설(일반음식점)	120.35 m ²	27.96 m ²	148.31 m ²	120.35 m ²
	2층	제2종근린생활시설(일반음식점)	151.68 m ²	12.85 m ²	164.53 m ²	147.88 m ²
	3층	제2종근린생활시설(학원)	154.12 m ²	10.41 m ²	164.53 m ²	147.88 m ²
	4층	제2종근린생활시설(학원)	154.12 m ²	10.41 m ²	164.53 m ²	147.88 m ²
	5층	제1종근린생활시설(의원)	132.65 m ²	10.41 m ²	143.06 m ²	126.41 m ²
	6층	제1종근린생활시설(의원)	100.93 m ²	10.41 m ²	111.34 m ²	94.69 m ²
	7층	제2종근린생활시설(교습소)	70.46 m ²	10.41 m ²	80.87 m ²	64.22 m ²
소 계			884.31 m ²	92.86 m ²	977.17 m ²	849.31 m ²
합 계			977.28 m ²	160.64 m ²	1,137.92 m ²	942.28 m ²
총 계			1,137.92 m ²			

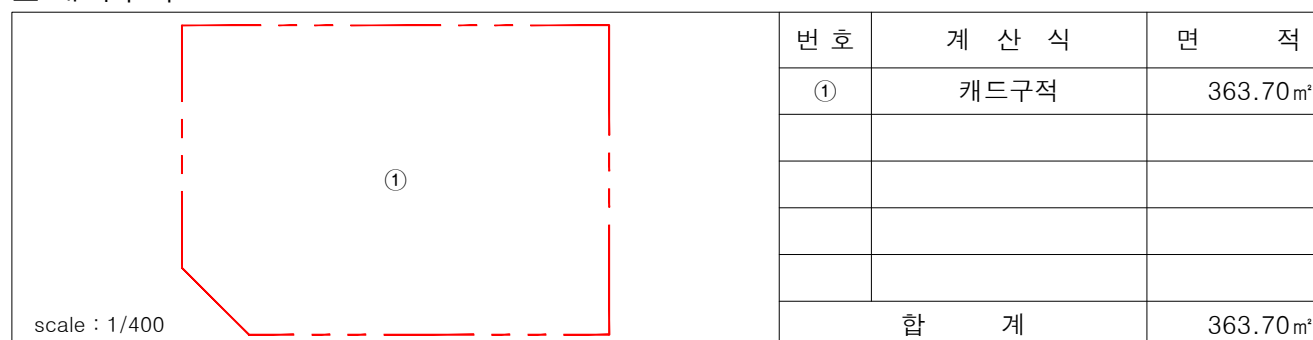
■ 위치도 (Scale : None)



■ 지적도 (Scale : None)

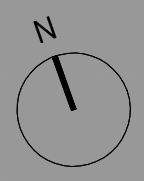


■ 대지구적도



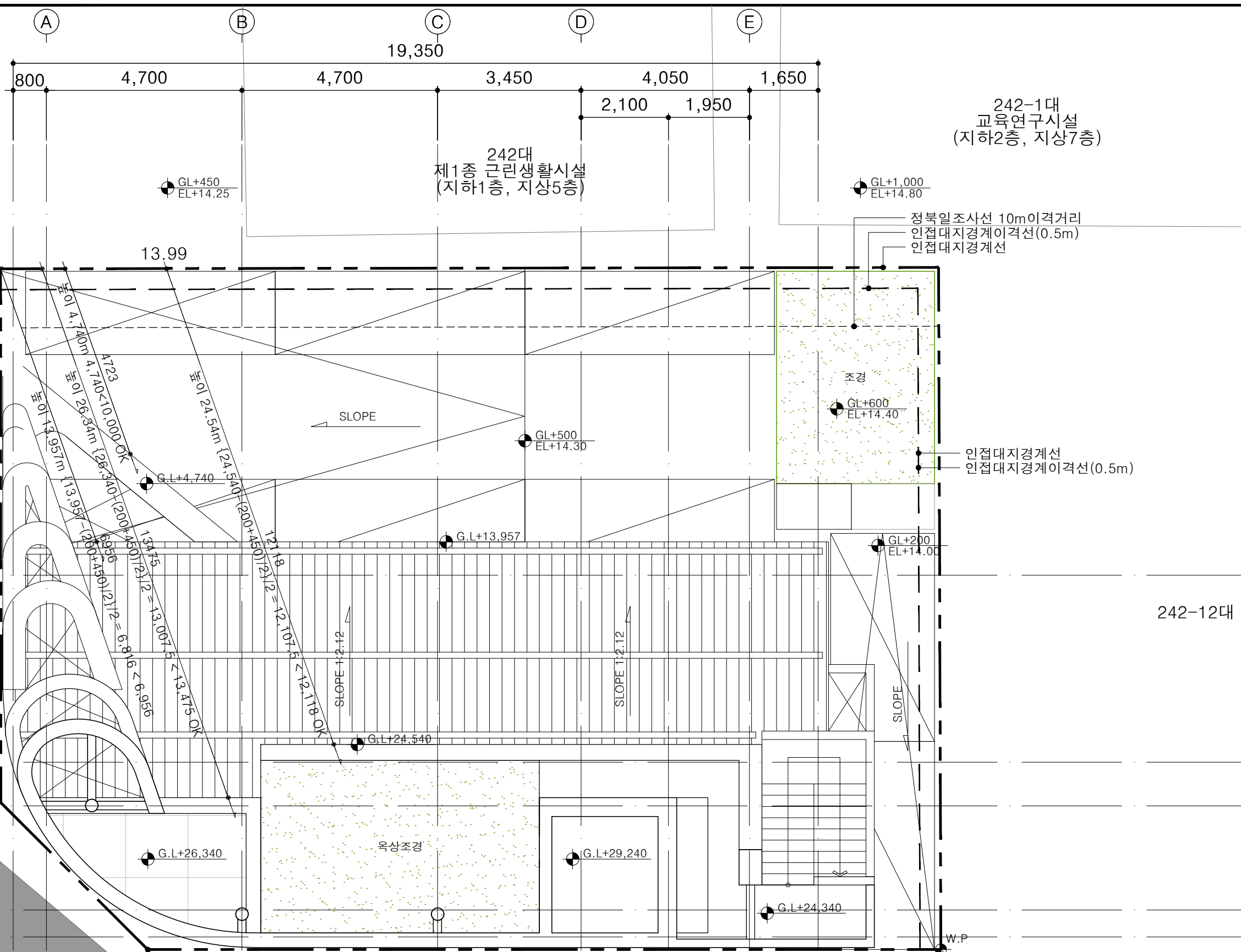
NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시·건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
건축개요				
축 척 A3 : NONE				
날 짜 2025. 07.				
도면번호 A-101				

9M 도로



건축물 높이 및 일조권 적용 기준지표면 레벨
EL. +14.00 = GL. +200

차량출입구



242-1대
교육연구시설
(지하2층, 지상7층)

242대
제1층 근린생활시설
(지하1층, 지상5층)

정북일조사선 10m이격거리
인접대지경계이격선(0.5m)
인접대지경계선

조경
GL+600
EL+14.40

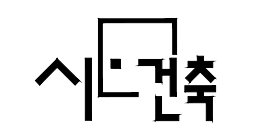
인접대지경계선
인접대지경계이격선(0.5m)

242-12대

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN

잠실동 242-11
근린생활시설

(주)종합건축사사무소



서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승 인
검 토
작 성

도 면 명
배치도

축 척 A3 : 1/100

날 짜 2025. 07.

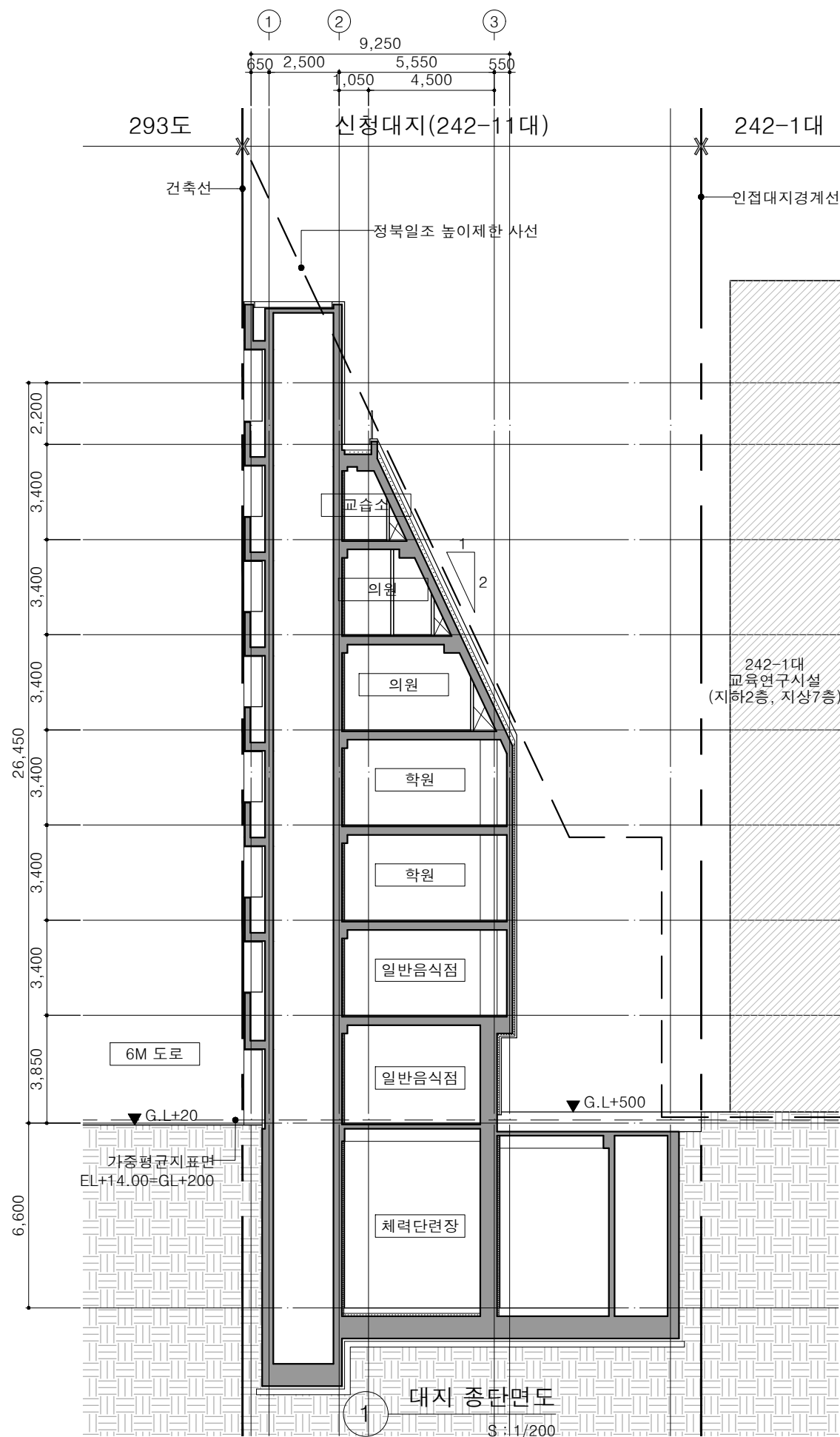
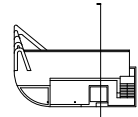
도면번호 A-102

주출입구

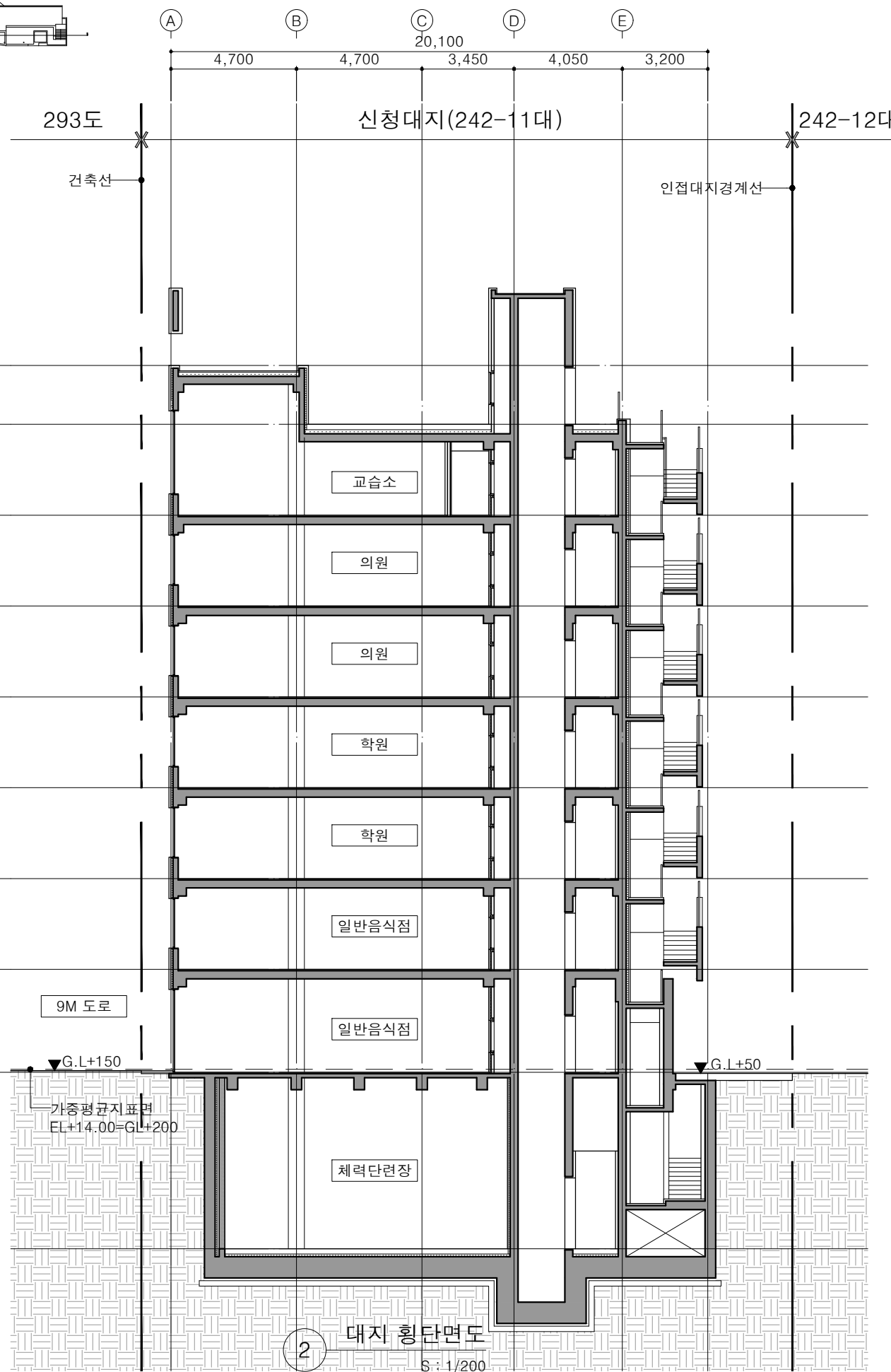
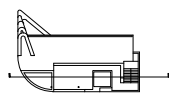
차량출입구

6M 도로

KEYMAP



KEYMAP

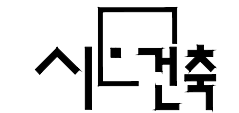


주기사항

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN

프로젝트
**잠실동 242-11
 근린생활시설**

(주)종합건축사사무소



서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
 TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승 인

검 토

작 성

도 면 명

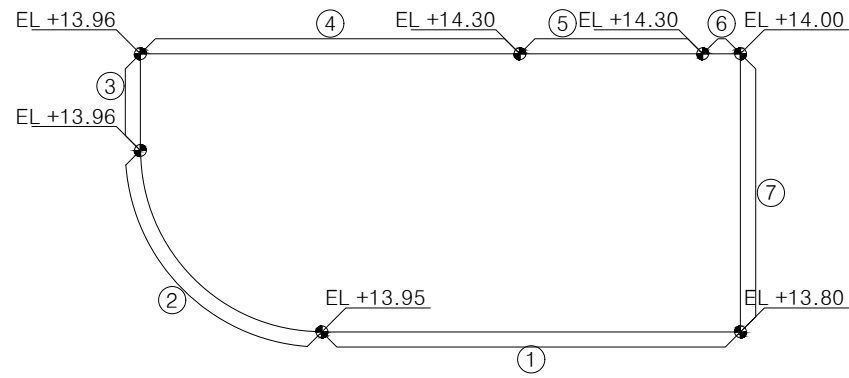
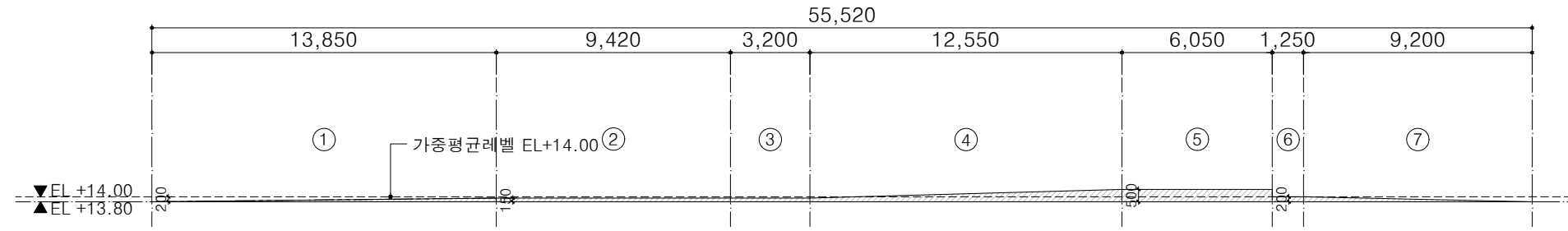
대지종횡단면도

축 척 A3 : 1/200

날 짜 2025. 07.

도면번호 A-103

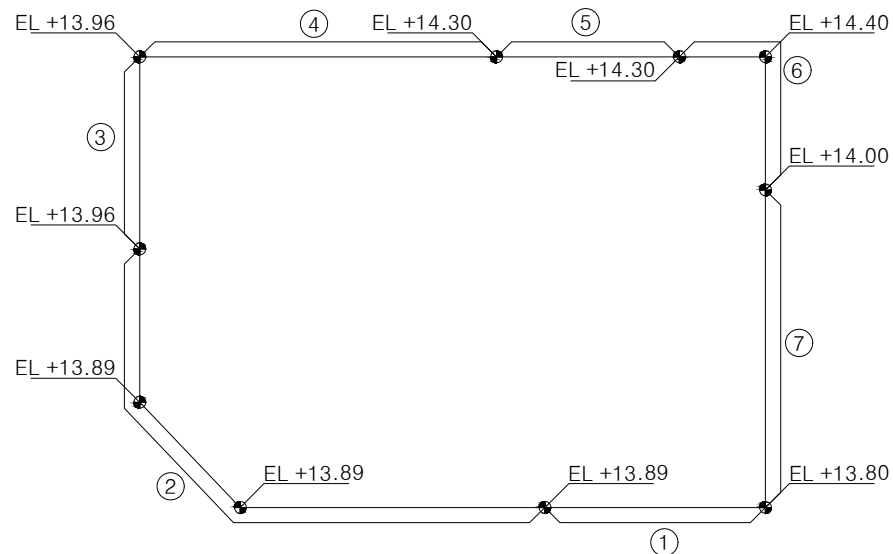
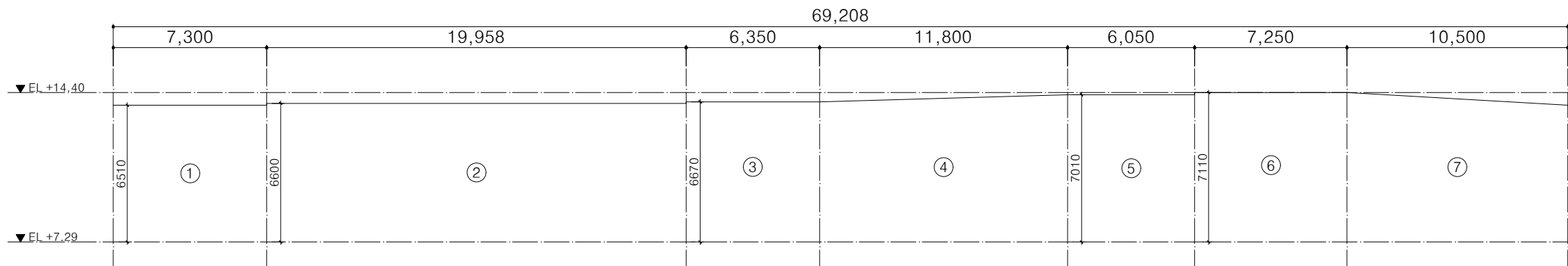
■ 가중평균지표면 산정근거표



구분	계산식	면적(m ²)
①	13.85 X 0.15 / 2	1.04
②	9.42 X 0.15	1.41
③	3.20 X 0.15	0.48
④	12.55 X (0.15+0.50) / 2	4.08
⑤	6.05 X 0.5	3.03
⑥	1.25 X 0.2	0.25
⑦	9.2 X 0.2 / 2	0.92
합계		11.21

기준레벨(최저높이) = EL +13.80
 가중평균레벨 H(m)
 = A(m²) / L(m)
 = 11.21 / 55.52
 ≒ 0.20
 ∴ 가중평균 지표면 = 기준레벨 + 가중평균레벨
 = 13.80 + 0.20
 = 14.00

■ 지하층 산정근거표



구분	계산식	면적(m ²)
①	7.3 X 6.51	47.52
②	19.96 X 6.60	131.73
③	6.35 X 6.67	42.35
④	11.80 X (6.67+7.01) / 2	80.71
⑤	6.05 X 7.01	42.41
⑥	7.25 X 7.11	51.55
⑦	10.50 X (7.11+6.51) / 2	71.51
합계		467.78

지하층지표면 H(m)
 = A(m²) / L(m)
 = 467.78 / 69.21
 ≒ 6.76
 ∴ 지하층 층고의 절반 값 : 6.40 / 2 = 3.20
 3.20 < 6.76 (해당층이 지하층임을 증명.)

주기사항

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
----	------	----------	---------	-------

프로젝트
 잠실동 242-11
 근린생활시설

(주)종합건축사사무소

시·건축

서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
 TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승인

검토

작성

도면명

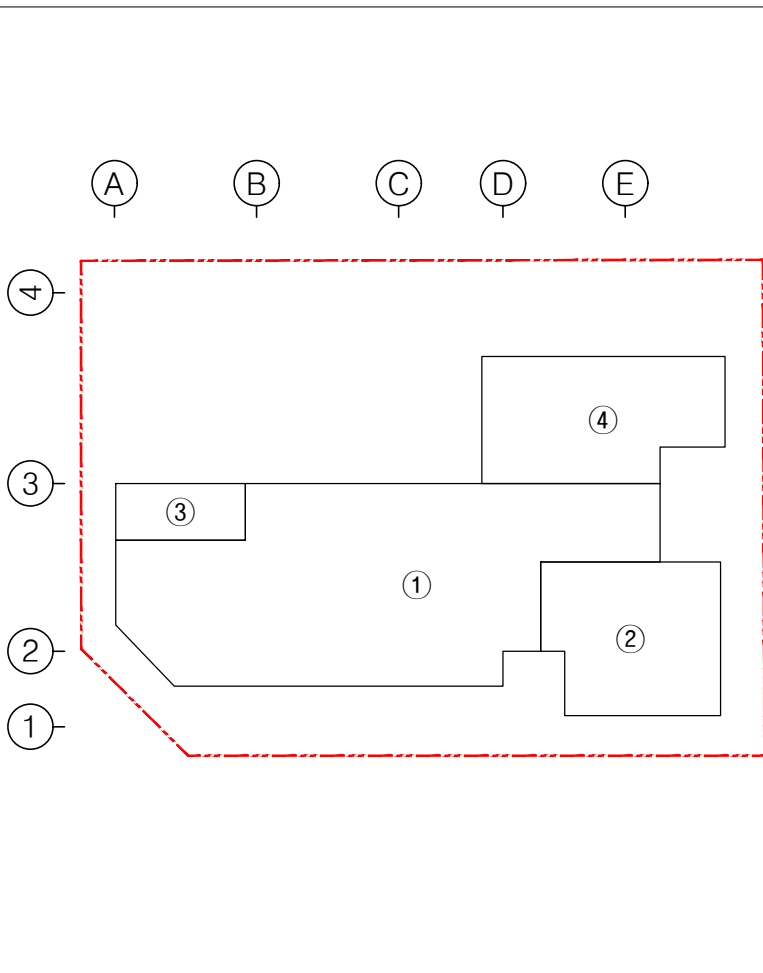
가중평균 지표면
 산정근거도

축척 A3 : NONE

날짜 2025. 07.

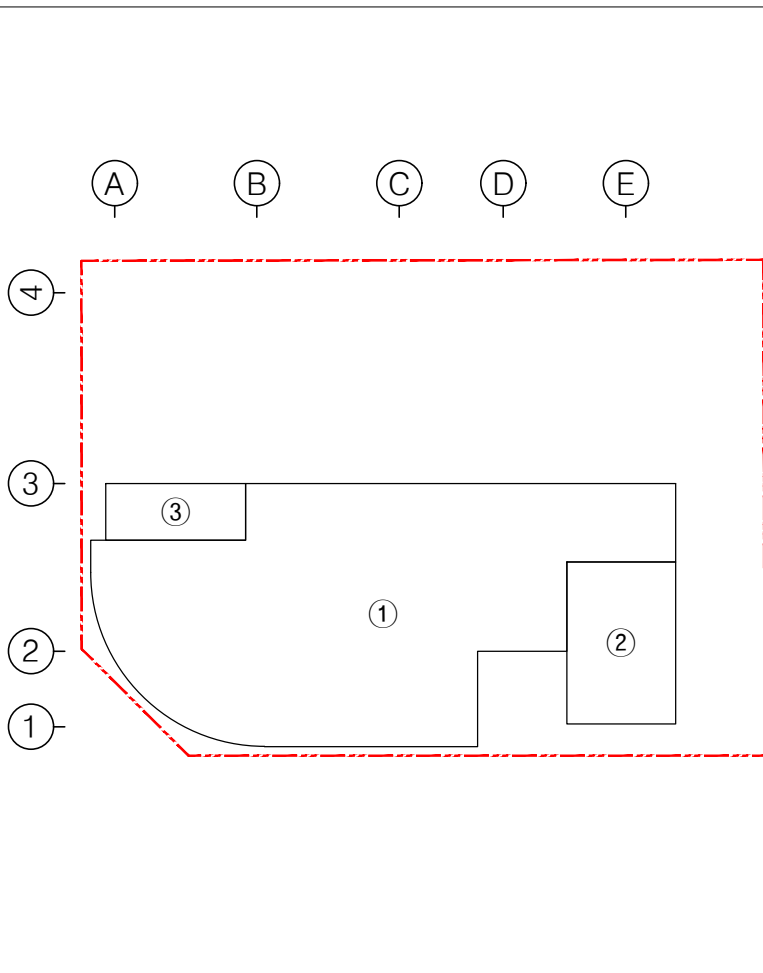
도면번호 A-104

■ 지하 1층 바닥면적



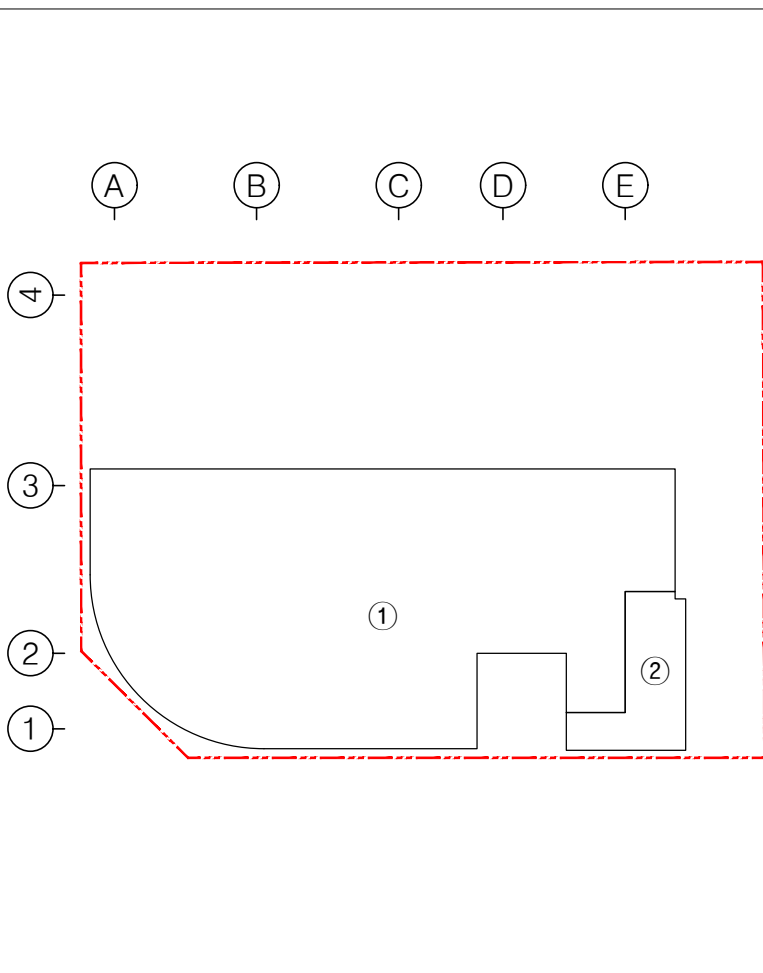
NO.	산출식 (m)	면적(㎡)
바닥 면적		
①	캐드구적	92.97
②	캐드구적	28.50
③	캐드구적	8.05
④	캐드구적	31.23
합계		160.75

■ 1층 바닥면적



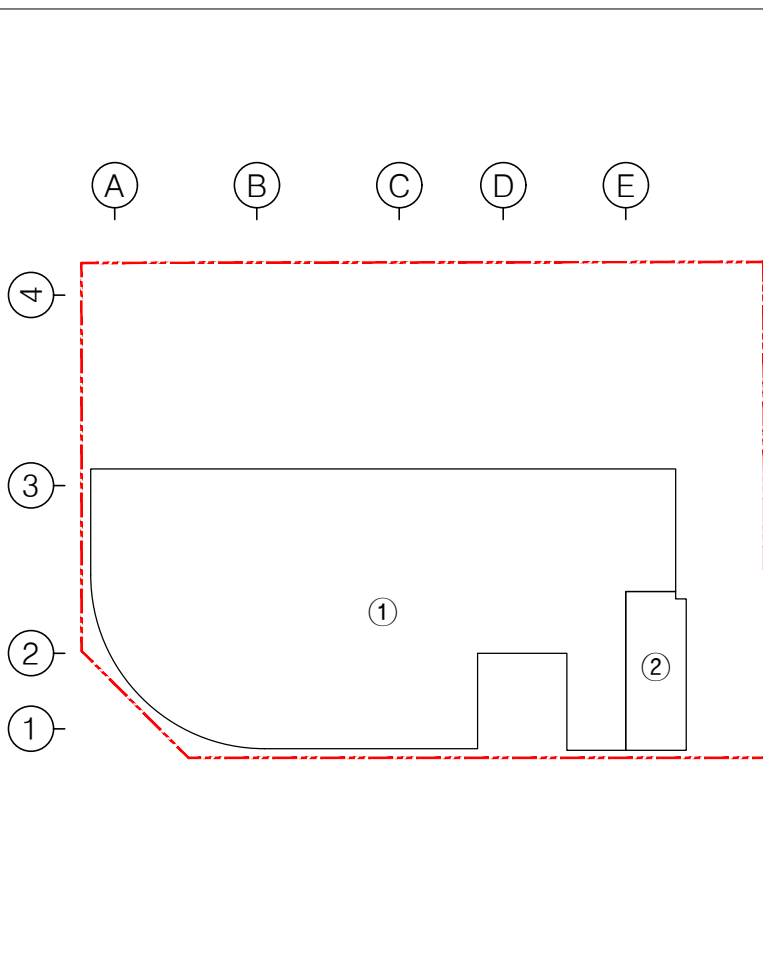
NO.	산출식 (m)	면적(㎡)
바닥 면적		
①	캐드구적	120.35
②	캐드구적	19.26
③	캐드구적	8.70
합계		148.31

■ 2층 바닥면적



NO.	산출식 (m)	면적(㎡)
바닥 면적		
①	캐드구적	151.68
②	캐드구적	12.85
합계		164.53

■ 3층 바닥면적



NO.	산출식 (m)	면적(㎡)
바닥 면적		
①	캐드구적	154.12
②	캐드구적	10.41
합계		164.53

주기사항

NO.	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
-----	------	----------	---------	-------

프로젝트

잠실동 242-11
근린생활시설

(주)종합건축사사무소

시건축

서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승인

검토

작성

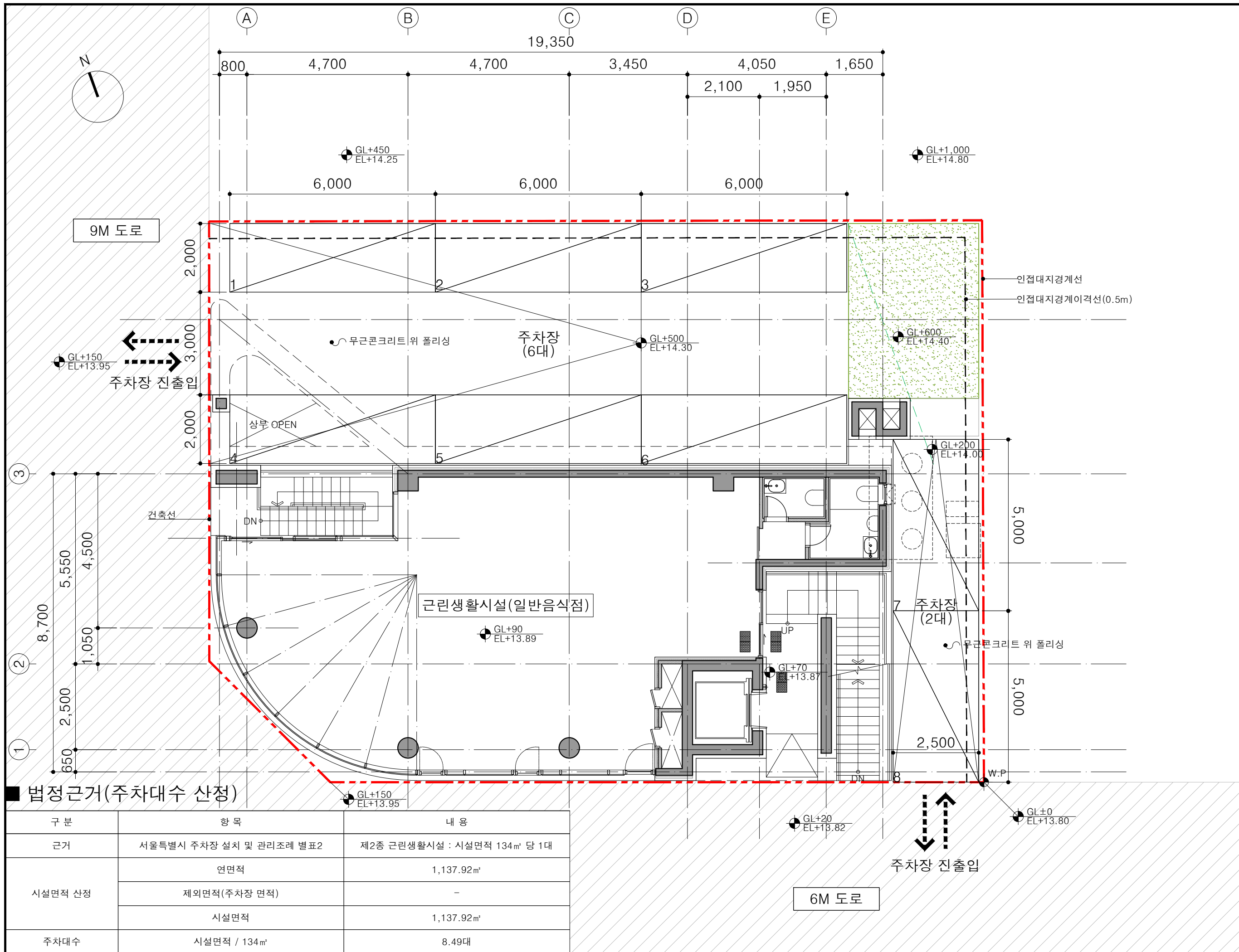
도면명

면적산출
근거표-1

축척 A3 : 1/250

날짜 2025. 07.

도면번호 A-105



■ 법정근거(주차대수 산정)

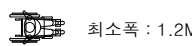
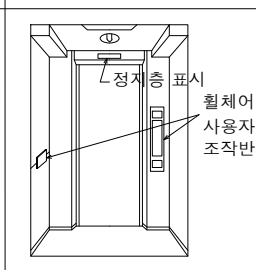
구분	항목	내용
근거	서울특별시 주차장 설치 및 관리조례 별표2	제2종 근린생활시설 : 시설면적 134㎡ 당 1대
시설면적 산정	연면적	1,137.92㎡
	제외면적(주차장 면적)	-
	시설면적	1,137.92㎡
주차대수	시설면적 / 134㎡	8.49대

주기사향

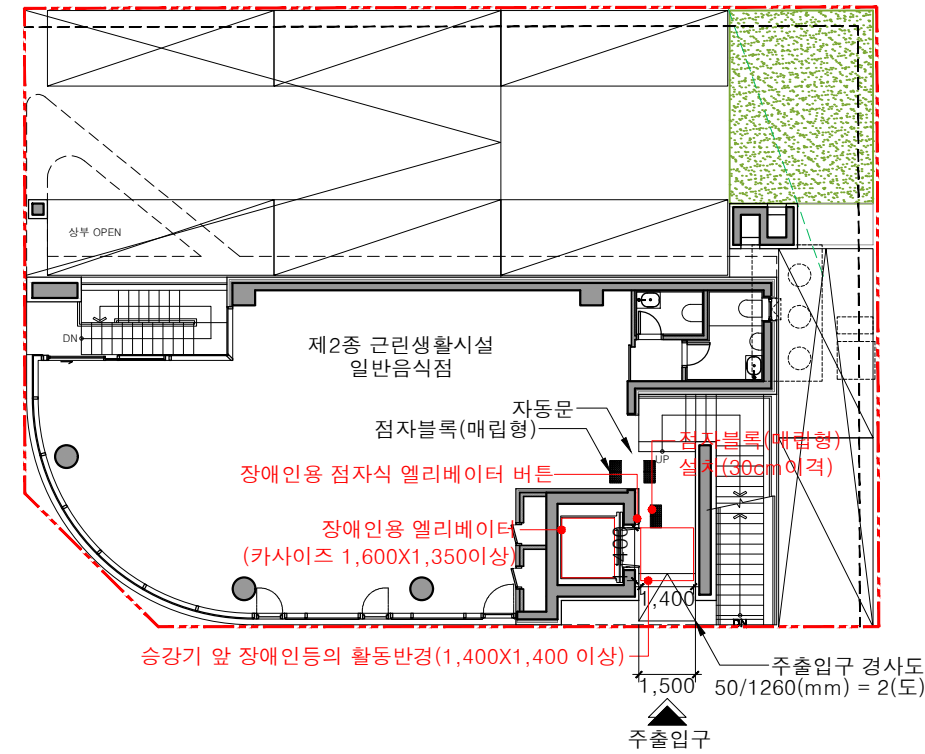
NO	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시·건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
주차계획도				
축 척 A3 : 1/100				
날 짜 2025. 07.				
도면번호 A-107				

■ 장애인, 노인, 임산부를 위한 편의시설의 설치

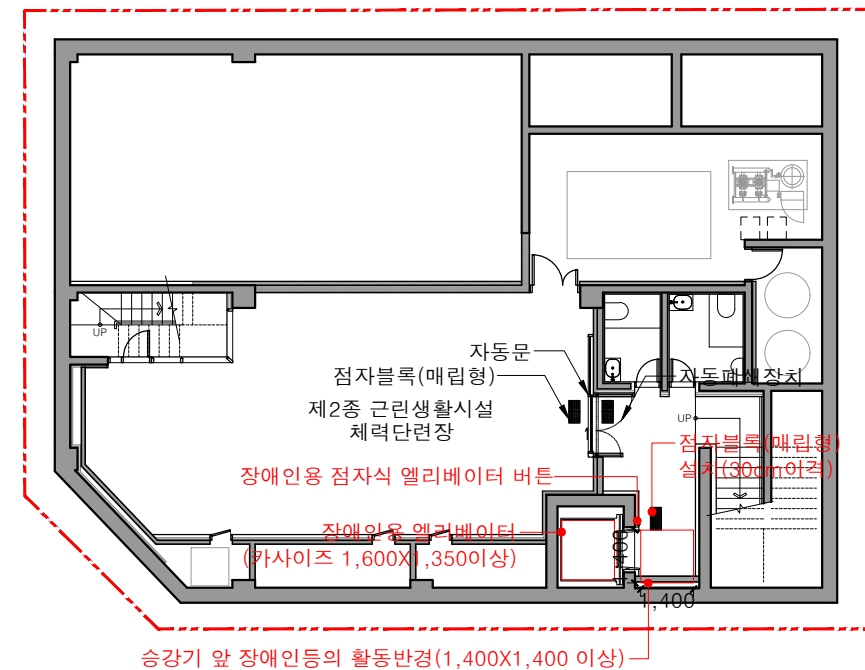
편의시설	매 개 시 설		내 부 시 설		위 생 시 설			안 내 시 설		그 밖 의 시 설					비 고				
	주출입구 접근로	장애 인전용 주차구역	주출입구 높이차이 제거	출 입 구	복 도	계 단 또는 승강기	화 장 실			사 위 실 · 탈의실	점 자 블 록	유 도 및 안 내 시 설	경 보 및 피 난 설 비	객 실 · 침 실		관 람 실 · 열 람 실	접 수 대 · 작 업 대	매 표 소 · 판 매 기 · 음 료 대	임 산 부 동 을 위 한 휴 게 시 설
							대 변 기	소 변 기	세 면 대										
제2종근생 일반음식점	의무	권장	의무	의무	권장	권장	권장	권장	권장										
제2종근생 (학원)	의무	권장	의무	의무	권장	권장	권장	권장	권장										
제1종근생 (의원)	의무	권장	의무	의무	권장	권장	권장	권장	권장										
제2종근생 (교습소)	의무	권장	의무	의무	권장	권장	권장	권장	권장										
적 용	●		●	●	●	●	●	●	●										

시 설	편의시설의 구조, 재질등에 관한 세부기준	비 고
보도 및 접근로	<ol style="list-style-type: none"> 유효폭-1.2미터 이상으로 하여야 한다. 기울기-18분의 1이하로 하여야 한다. 다만, 지형상 곤란한 경우에는 12분의 1까지 완화할 수 있다. 경계-보도등과 차도의 경계부분에는 연석, 울타리, 기타 차도를 분리할 수 있는 공작물을 설치하여야 한다. 다만, 설치가 곤란한 경우 시각 장애인이 감지할 수 있도록 바닥재의 질감을 달리하여야 한다. 재질과 마감-잘 미끄러지지 아니하는 재질로 평탄하게 마감하여야 한다. 장애인이 빠질 위험이 있는 곳에는 덮개를 설치하되, 그 표면은 접근로와 동일한 높이가 되도록 하고 틈새는 2센티미터 이하로 하여야 한다. 	 <p>최소폭 : 1.2M</p>
출 입 구	<ol style="list-style-type: none"> 턱낮추기-건축물 주출입구와 통로의 높이차는 2센티미터 이하가 되도록 설치하여야 한다. 유효폭-통과 유효폭을 0.9미터 이상으로 하여야 하며, 전면 유효거리 1.2미터 이상으로 한다. 다만, 연속된 출입문의 경우 문의 개폐에 소요되는 공간은 유효거리에서 포함하지 아니한다. 활동공간-출입구 바닥면에는 문턱이나 높이 차이를 두어서는 아니된다. 문의형태-회전문을 제외한 다른 형태의 문을 설치하여야 한다. 미닫이문은 가벼운 재질로 하며, 턱이나 홈이 없어야 한다. 여닫이문 도어체크를 설치하는 경우에는 문이 닫히는 시간이 3초 이상으로 한다. 손잡이의 중앙지점이 바닥면 0.8미터와 0.9미터 사이에 위치하도록 설계하여야 한다. 자동문은 문의 개방시간이 충분하여야 하며, 감지범위를 넓게 하여야 한다. 점자표지판-건축물안의 공중의 이용을 주목적으로 하는 사무실 등의 출입문 옆 벽면에는 방이름을 표기한 점자 표지판을 부착하여야 한다. 	<ol style="list-style-type: none"> 주출입구/통로 무단차 계획 출입구 전면 유효폭 확보
승 강 기	<ol style="list-style-type: none"> 활동공간-승강기 전면에는 1.4X1.4미터 이상의 활동공간을 확보하여야 한다. 크기-승강기 내부의 유효바닥 면적은 폭 1.6미터 이상, 깊이 1.35미터 이상으로 하여야 한다. 출입문의 통과 유효폭은 0.9미터 이상으로 하여야 한다. 조작설비-승강기 안쪽에 설치되는 모든 스위치의 높이는 바닥면으로부터 0.8미터이상 1.2미터 이하에 설치하여야 한다. 승강기 조작반은 진입방향 우측면에 가로형으로 높이는 바닥면으로부터 0.85미터 내외로 하여야 한다. 기타설비-승강기 내부에는 수평손잡이를 연속하여 설치한다. 각 층의 승강장에는 승강기의 도착여부를 표시하는 점멸등 및 음향신호 장치를 설치하여야 하며, 승강기의 내부에는 도착층 및 운행상황을 표시하는 점멸등 및 음향신호 장치를 설치하여야 한다. 각 층의 장애인승강기 호출 버튼의 0.3미터 전면에는 점형 블럭을 설치한다. 	 <p>휠체어 사용자용 조작반</p> <p>승강기</p>
기타설비	<ol style="list-style-type: none"> 건축물의 주출입구 0.3미터 전면에는 점형블럭을 설치하거나 시각장애인이 감지할 수 있도록 바닥재의 질감 등을 달리하여야 한다. 	<ol style="list-style-type: none"> 주출입구 전면 점형블럭 설치 엘리베이터 점형블럭 설치

■ 장애인 편의시설 적용



1층 평면도



지하1층 평면도

1. 주출입구 유효폭 1,440mm
2. 단차없는 대지 내 건축계획
3. 주출입구 전면 30cm 점자블럭 설치
4. 주출입구 도어 장애인용 자동문 설치
5. 승강기 전면 1.4m 활동공간
6. 승강기 조작부 전면 30cm 점자블럭 설치
7. 승강기 내부 크기 1.6X1.4

1. 승강기 전면 1.4m 활동공간
2. 승강기 조작부 전면 30cm 점자블럭 설치
3. 승강기 내부 크기 1.6X1.4

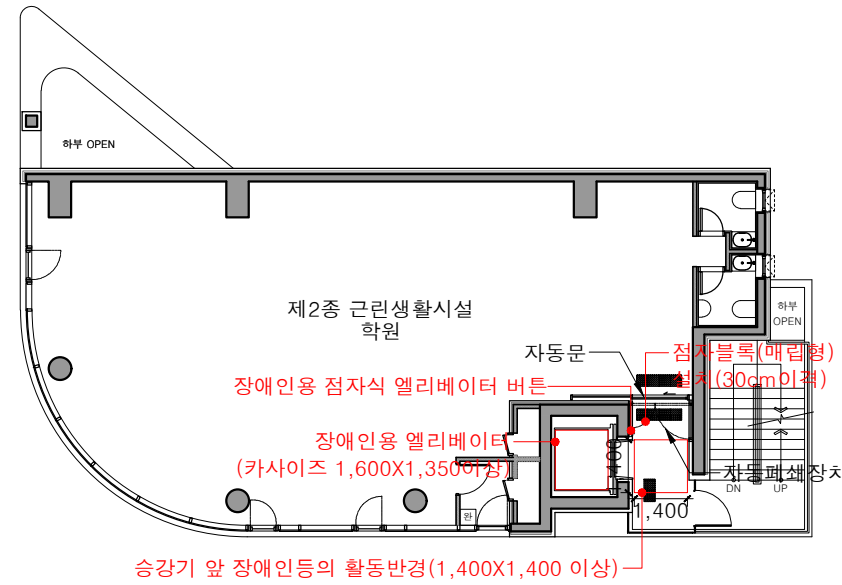
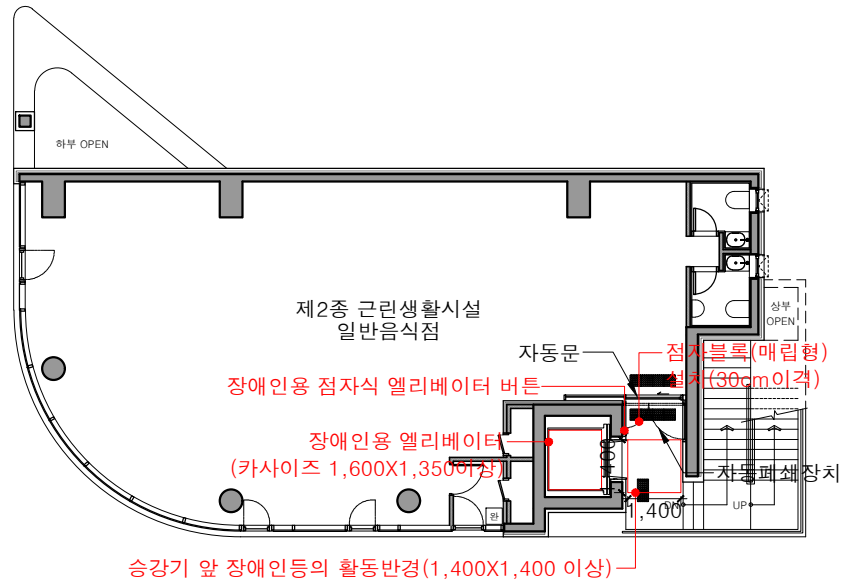
주기사항

1. 접근로(보행안전통로)는 주차장 차도의 바닥재와 재질과 색상을 달리 하여 설치(페인트, 우레탄, 칼라무디콘크리트 시공금지 / 석재type 또는 블럭 type 시공) 보행안전통행로는 미끄러지지 아니 하는 재질로 평탄하게 마감하여야 함.
2. 모든 점자블럭은 황색표준형매립형으로 설치
3. 건물에 설치되는 출입문(내·외부, 계단실 포함) 유효폭은 900이상 (단차제거), 출입문손잡이 옆 활동공간 600확보, 손잡이 중심높이는 800~900 손잡이형태는 레버식 또는 수평수직 바형식

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시·건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
장애인시설물 계획도-1				
축 척 A3 : NONE				
날 짜 2025. 07.				
도면번호 A-108				

■ 장애인 편의시설 적용

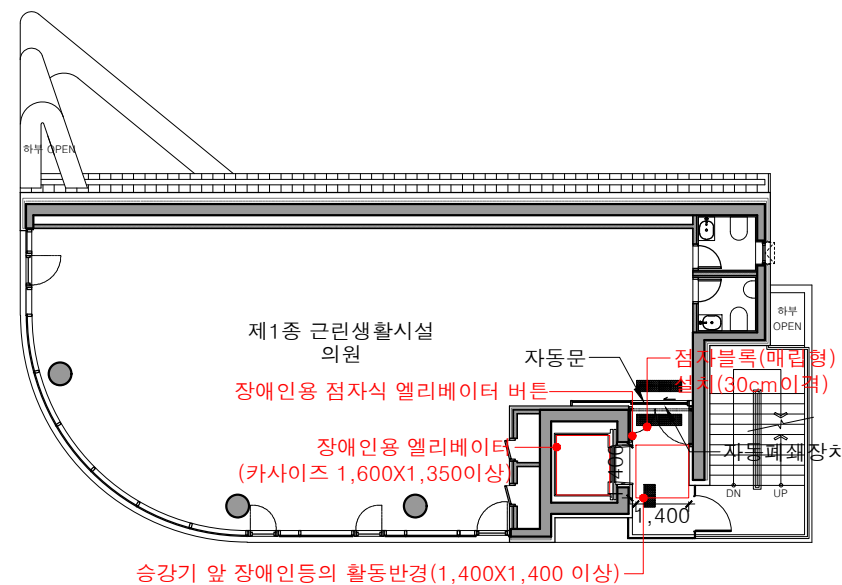
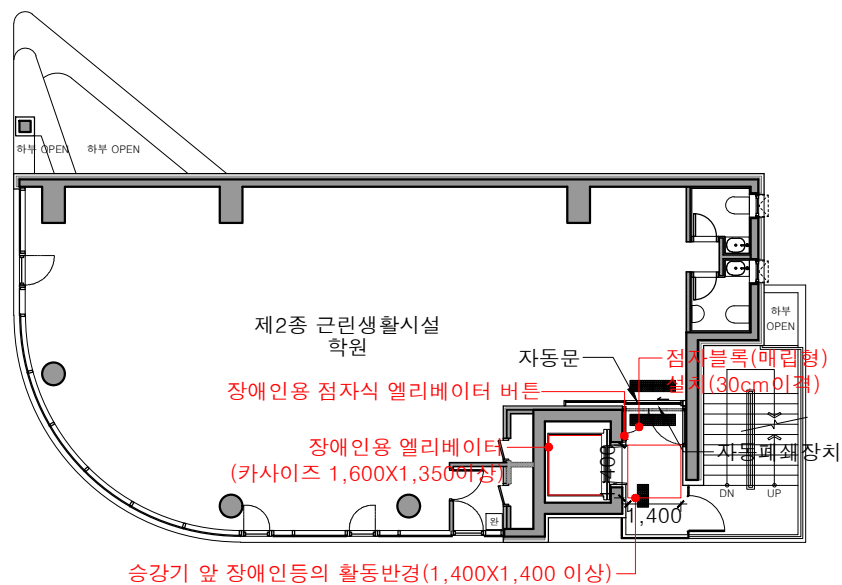
1. 승강기 전면 1.4m 활동공간
2. 승강기 조작부 전면 30cm 점자블럭 설치
3. 승강기 내부 크기 1.6X1.4



2층 평면도

3층 평면도

1. 승강기 전면 1.4m 활동공간
2. 승강기 조작부 전면 30cm 점자블럭 설치
3. 승강기 내부 크기 1.6X1.4



4층 평면도

5층 평면도

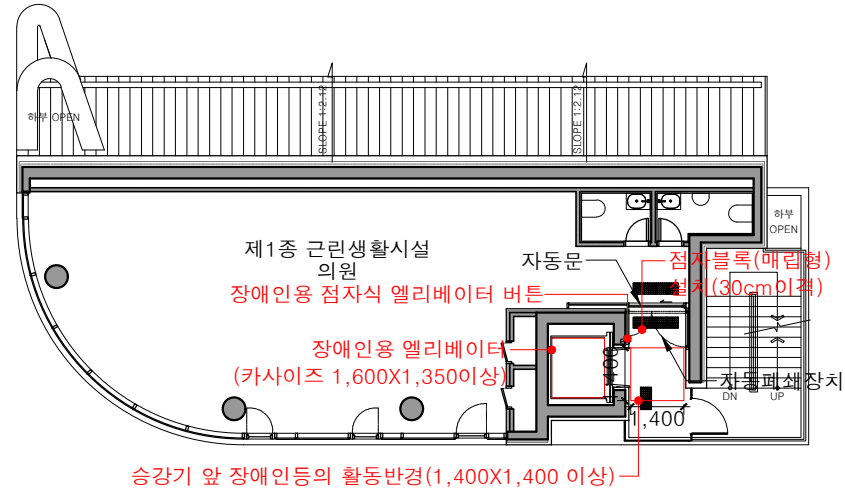
1. 승강기 전면 1.4m 활동공간
2. 승강기 조작부 전면 30cm 점자블럭 설치
3. 승강기 내부 크기 1.6X1.4

주기사항
 1. 접근로(보행안전통로)는 주차장 차도의 바닥재와 재질과 색상을 달리 하여 설치(페인트, 우레탄, 칼라무늬콘크리트 시공금지 / 석재type 또는 블록 type 시공) 보행안전통행로는 미끄러지지 아니 하는 재질로 평탄하게 마감하여야 함.
 2. 모든 점자블럭은 황색표준형매립형으로 설치
 3. 건물에 설치되는 출입문(내·외부, 계단실 포함) 유효폭은 900이상 (단차제거), 출입문손잡이 앞 활동공간 600확보, 손잡이 중심높이는 800~900 손잡이형태는 레버식 또는 수평수직 바형식

NO	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시·건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
장애인시설물 계획도-2				
축 척 A3 : NONE				
날 짜 2025. 07.				
도면번호 A-109				

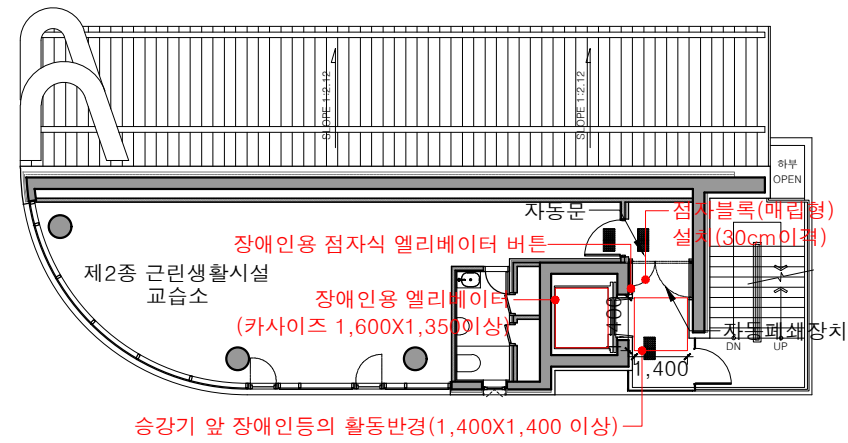
■ 장애인 편의시설 적용

1. 승강기 전면 1.4m 활동공간
2. 승강기 조작부 전면 30cm 점자블럭 설치
3. 승강기 내부 크기 1.6X1.4



6층 평면도

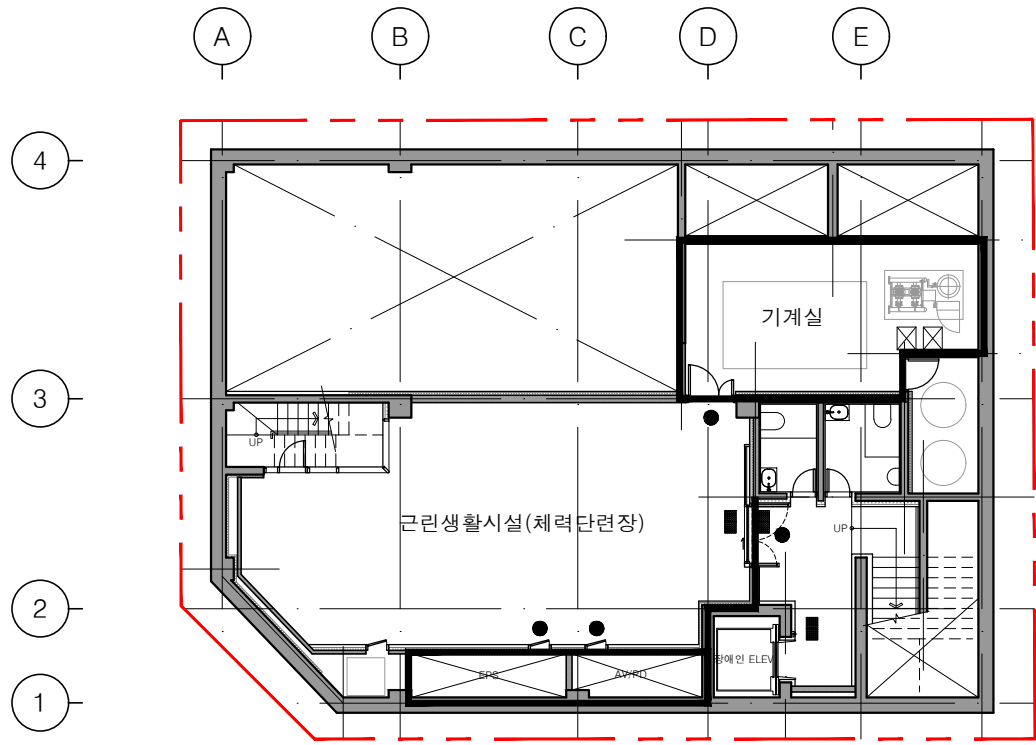
1. 승강기 전면 1.4m 활동공간
2. 승강기 조작부 전면 30cm 점자블럭 설치
3. 승강기 내부 크기 1.6X1.4



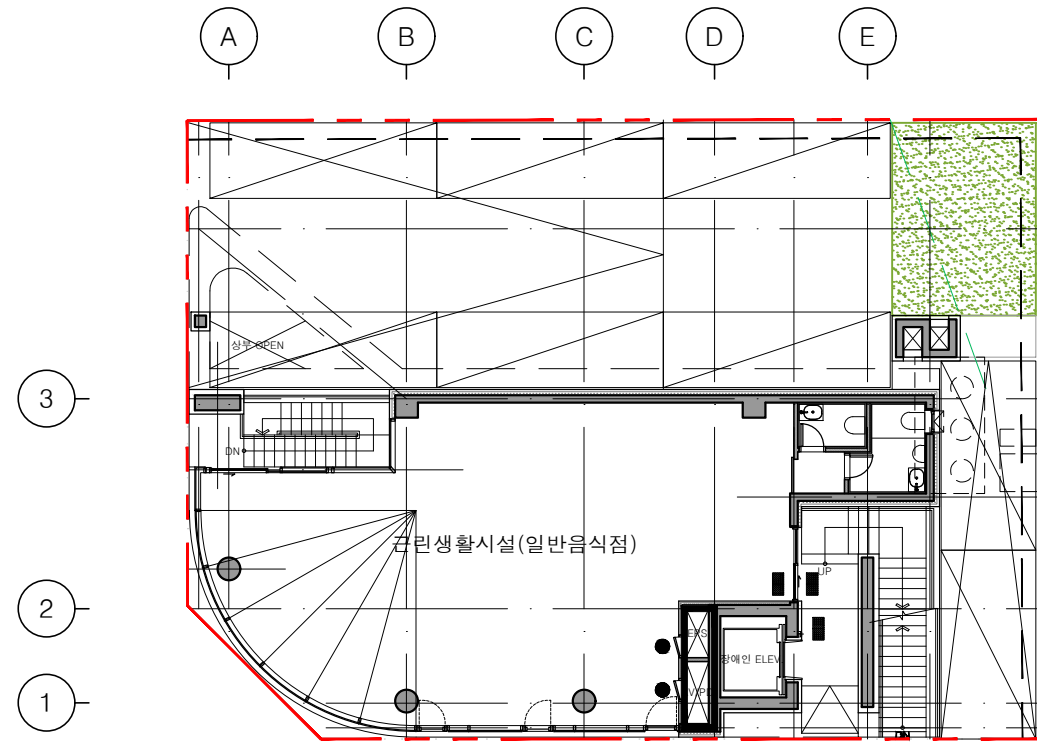
7층 평면도

- 주기사항
1. 접근로(보행안전통로)는 주차장 차도의 바닥재와 재질과 색상을 달리 하여 설치(페인트, 우레탄, 칼라무늬콘크리트 시공금지 / 석재type 또는 블록 type 시공) 보행안전통행로는 미끄러지지 아니 하는 재질로 평탄하게 마감하여야 함.
 2. 모든 점자블럭은 황색표준형매립형으로 설치
 3. 건물에 설치되는 출입문(내·외부, 계단실 포함) 유효폭은 900이상 (단차제거), 출입문손잡이 옆 활동공간 600확보, 손잡이 중심높이는 800~900 손잡이형태는 레버식 또는 수평수직 바형식

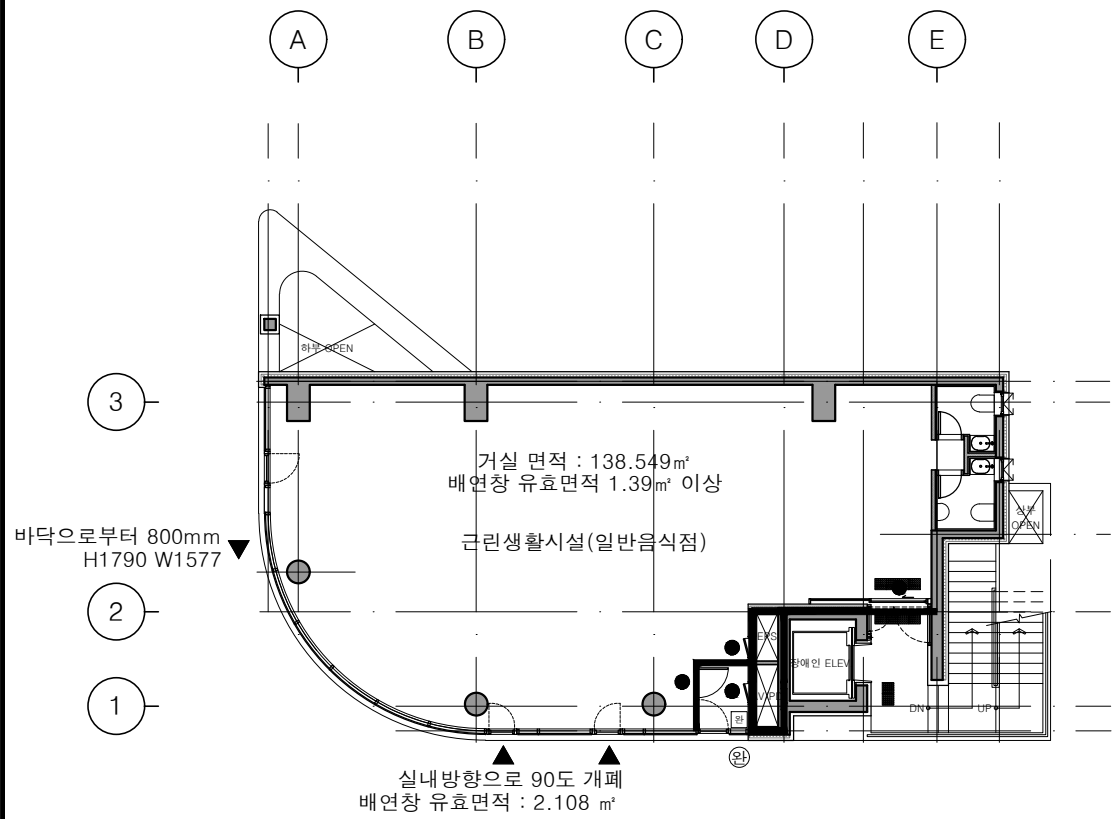
NO	DATE	REVISION DESCRIPTION	DRAWN
프로젝트			
잠실동 242-11 근린생활시설			
(주)종합건축사사무소			
시건축			
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702			
승 인			
검 토			
작 성			
도 면 명			
장애인시설물 계획도-3			
축 척 A3 : NONE			
날 짜 2025. 07.			
도면번호 A-110			



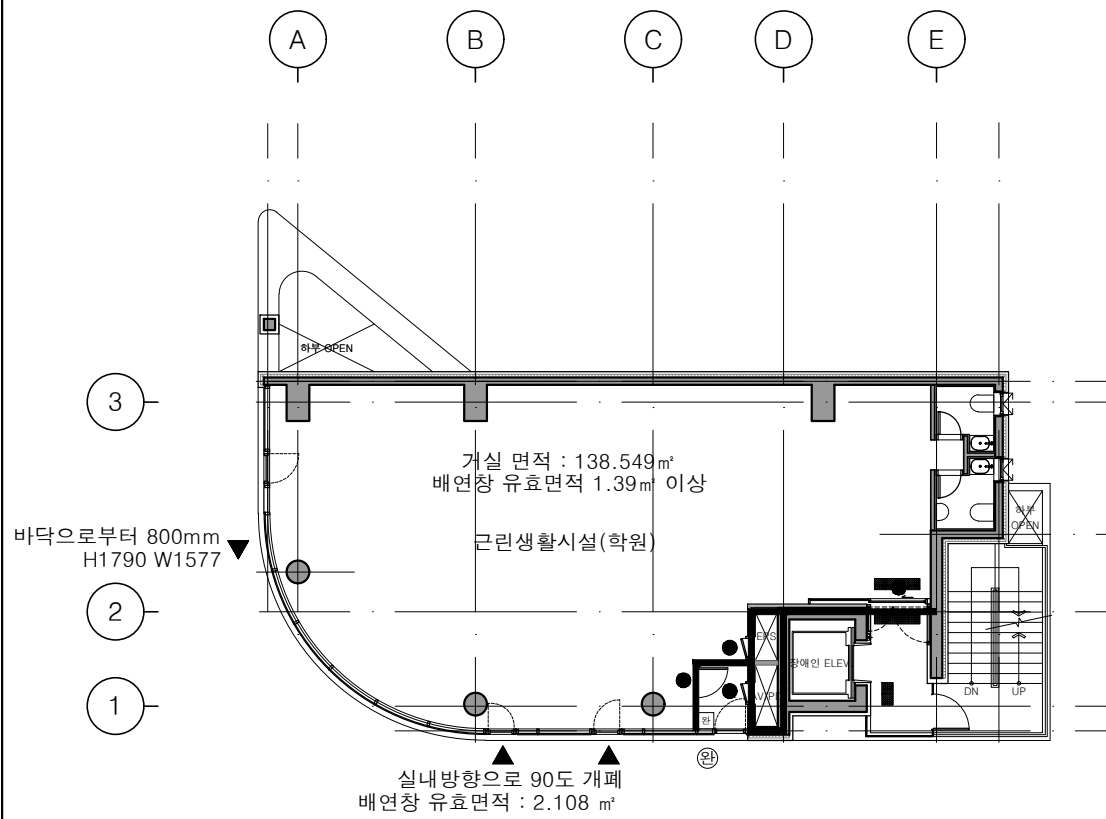
1 지하1층 방화구획도



2 1층 방화구획도



3 2층 방화구획도



4 3층 방화구획도

주기사항

1. 갑종방화문 및 방화셔터의 세부사항은 문일람표 및 셔터일람표 참조할 것.
2. PS, EPS 등 모든 샤프트는 방화구획하며, 점접구는 갑종방화문으로 설치할 것.
3. PS, EPS 등 수직, 수평 배관 관통시, 배관 주변을 내화충전성능이 인증된 방화실란트 등으로 밀실하게 충전할 것.
4. 내화구조의 벽체는 하단 슬래브에서 상단 슬래브까지 완전히 벽으로 구획할 것.
5. 외주부 커튼월 부분은 층간 방화구획할 것.
6. 승강기방화문은 비차별 1시간 이상의 방화성능이 확보되어야 한다.
7. 방화구획선에 있는 이중바닥재의 경우 이중바닥재 하부도 방화구획할 것.

범례

구분	내용
	방화구획선
	방화셔터
	갑종방화문
	배연창
	소방관진입창
	완강기

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN

프로젝트

잠실동 242-11
근린생활시설

(주)종합건축사사무소

시건축

서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승인

검토

작성

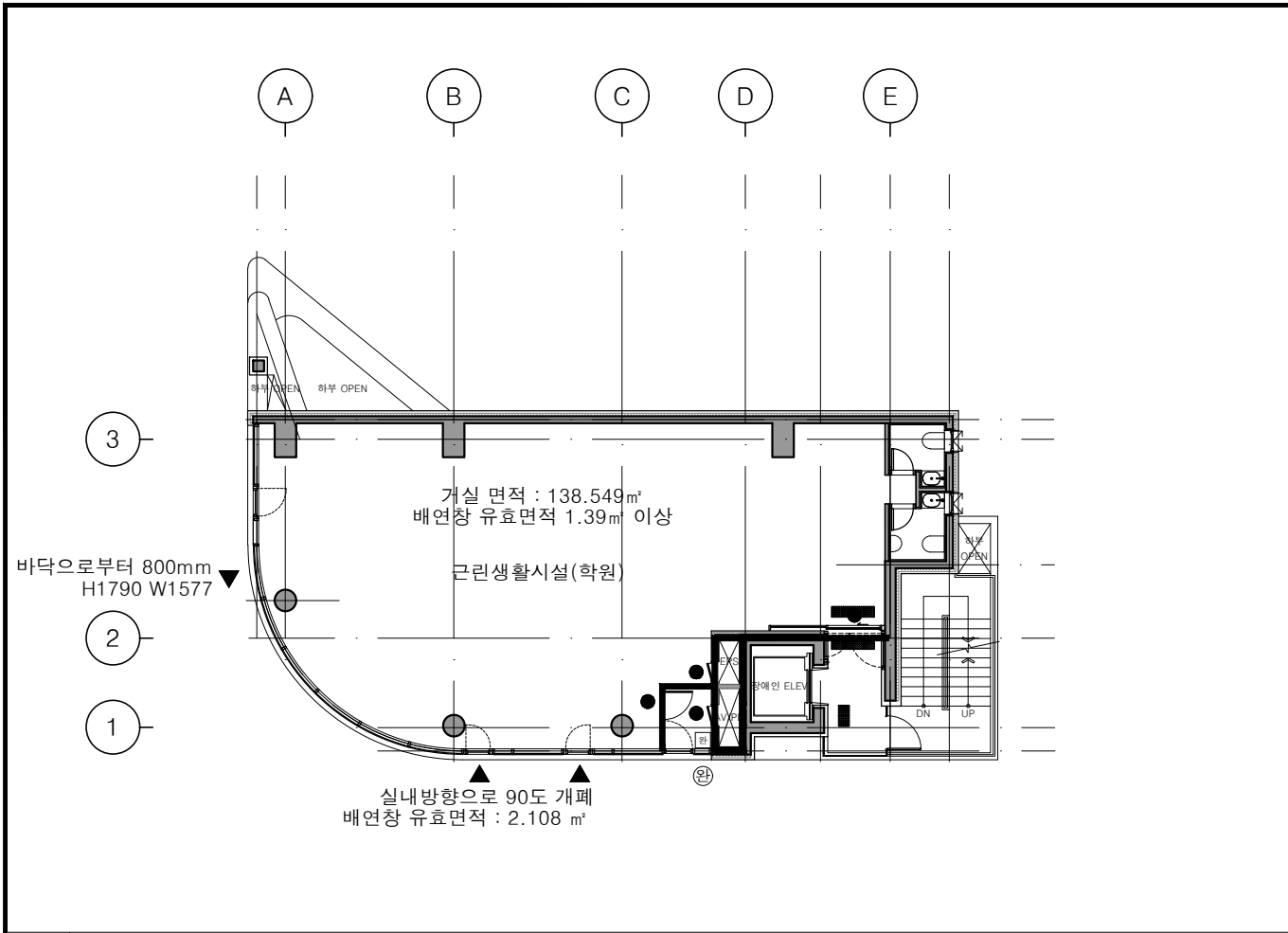
도면명

방화구획도-1

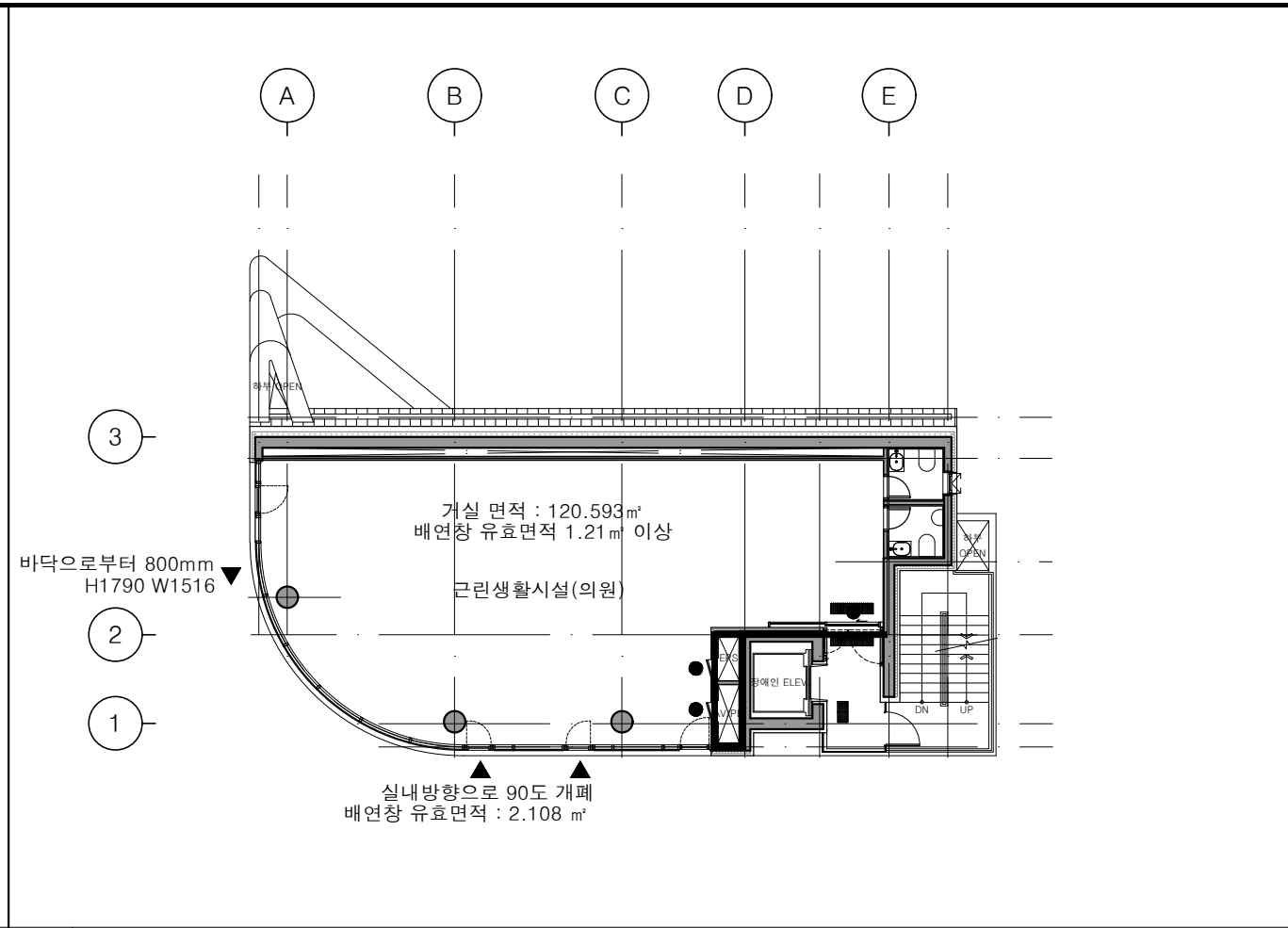
축척 A3 : 1/200

날짜 2025. 07.

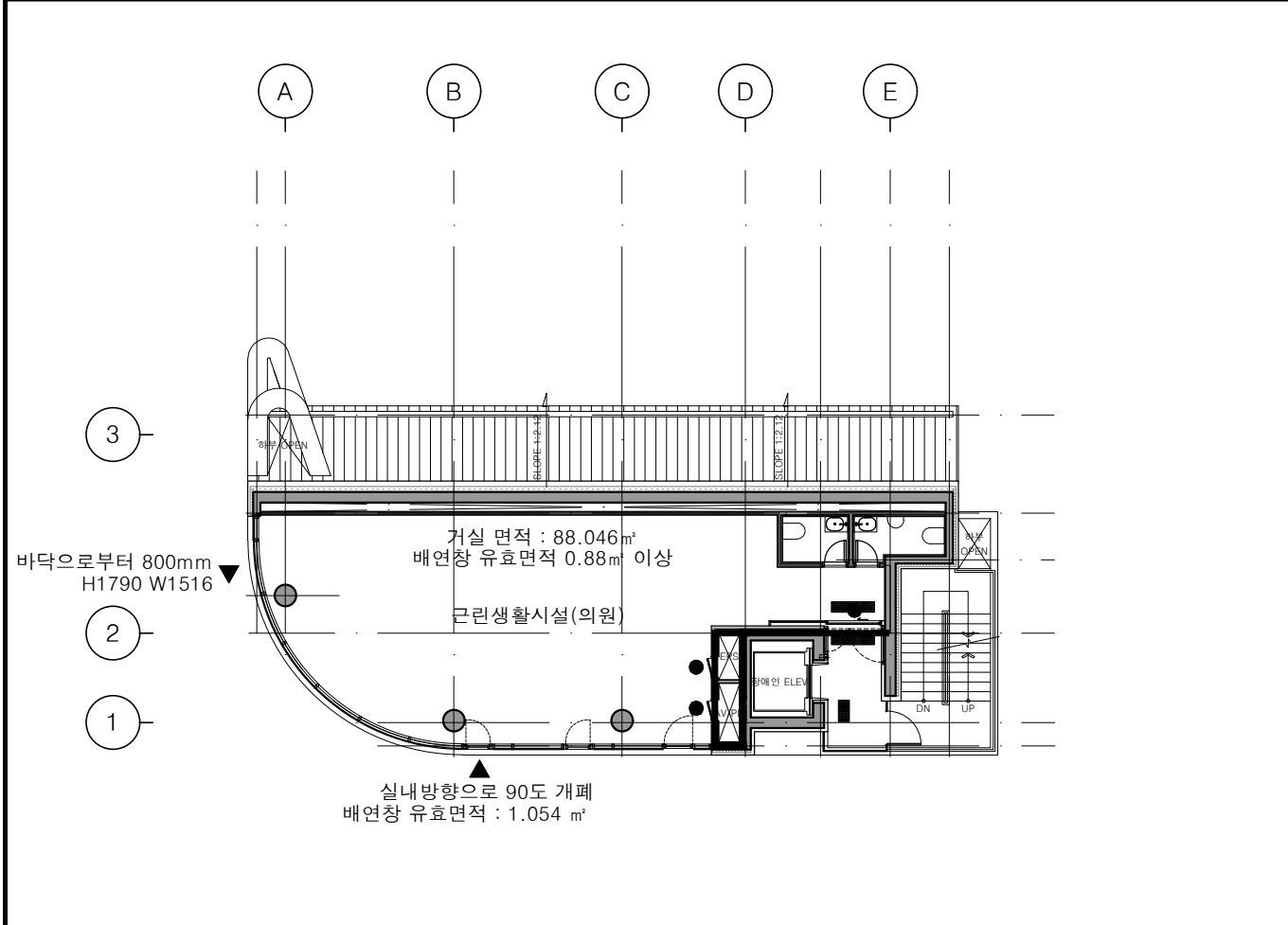
도면번호 A-111



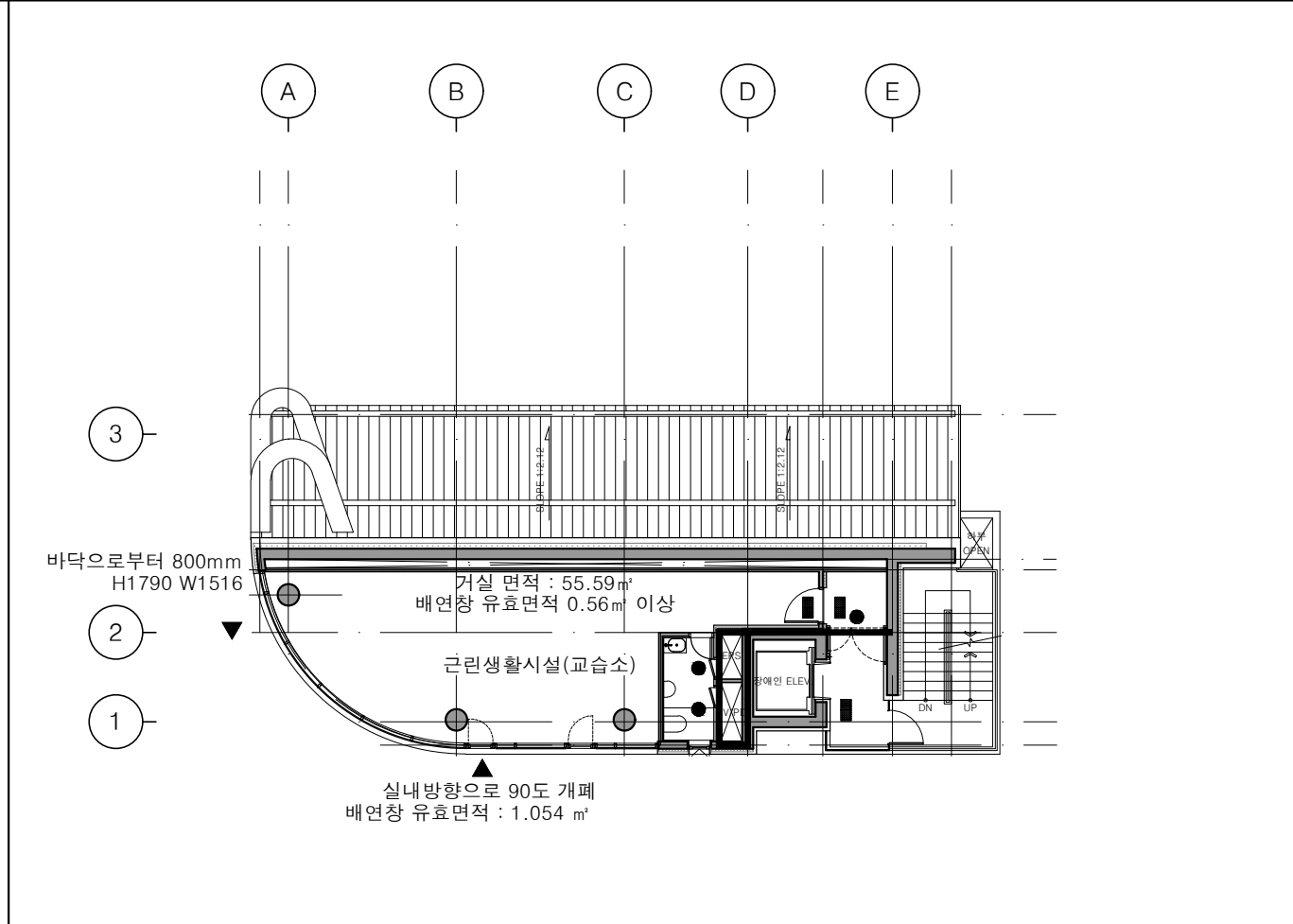
5 4층 방화구획도



6 5층 방화구획도



7 6층 방화구획도



8 7층 방화구획도

- 주기사항
1. 갑종방화문 및 방화셔터의 세부사항은 문일람표 및 셔터일람표 참조할 것.
 2. PS, EPS 등 모든 샤프트는 방화구획하며, 점접구는 갑종방화문으로 설치할 것.
 3. PS, EPS 등 수직, 수평 배관 관통시, 배관 주변을 내화충전성능이 인증된 방화실란트 등으로 밀설하게 증진할 것.
 4. 내화구조의 벽체는 하단 슬래브에서 상단 슬래브까지 완전히 벽으로 구획할 것.
 5. 외주부 커튼월 부분은 층간 방화구획할 것.
 6. 승강기방화문은 비차열 1시간 이상의 방화성능이 확보되어야 한다.
 7. 방화구획선에 있는 이중바닥재의 경우 이중바닥재 하부도 방화구획할 것.

범례

구분	내용
	방화구획선
	방화셔터
	갑종방화문
	배연장
	소방관진입장
	완강기

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN

프로젝트
**잠실동 242-11
 근린생활시설**

(주)종합건축사사무소

시건축

서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
 TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승인

검토

작성

도면명

방화구획도-2

축척 A3 : 1/200

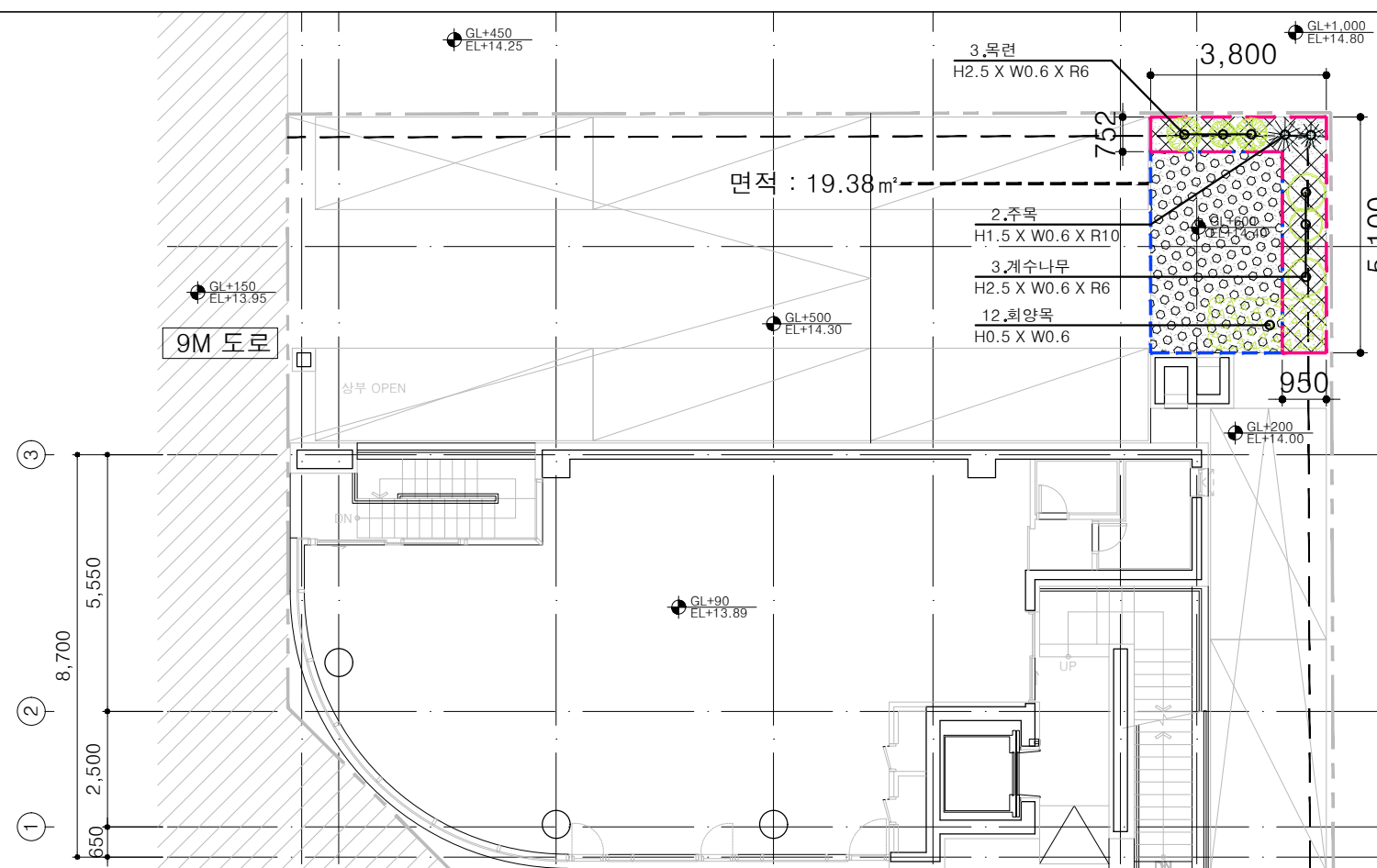
날짜 2025. 07.

도면번호 A-112

■ 조경개요

구분	내용	
조경면적	서울특별시 건축조례 제 24조 대지안의 조경 연면적의 합계가 1천제곱미터 이상 2천 제곱미터 미만인 건물 : 대지면적의 10퍼센트 이상	
	산출식	363.70X0.1 = 36.37㎡ 이상
옥상조경	옥상부분 조경면적의 2/3에 해당하는 면적을 조경면적으로 산정 (전체조경면적이 100분의 50미만)	
	산출식	36.37x0.5=18.19㎡ (18.19㎡ 미만 조경면적으로 산정가능) 27.80(옥상조경면적)x2/3=18.53㎡ 최대면적 인정(18.19㎡)
조경기준	서울특별시 건축조례 제25조 식재 등 조경기준 // 국토교통부 고시 제2021-1778호 조경기준	
식재수량	주거지역 : 교목 - ㎡당 0.2주 이상, 관목 - ㎡당 1.0주 이상	
	산출식	교목 : 36 x 0.2주 = 7.2주 이상 관목 : 36 x 1.0주 = 36주 이상
식재수종	상록수 식재비율 : 교목 및 관목 중 규정수량의 20%이상	
	산출식	교목 상록 : 7.2 x 0.2주 = 1.44주 이상 관목 : 36 x 0.2주 = 7.2주 이상
자연지반	조경의무면적의 10퍼센트 이상에 해당하는 면적 36.37 x 0.1 = 3.64㎡ 계획 : 6.99㎡	

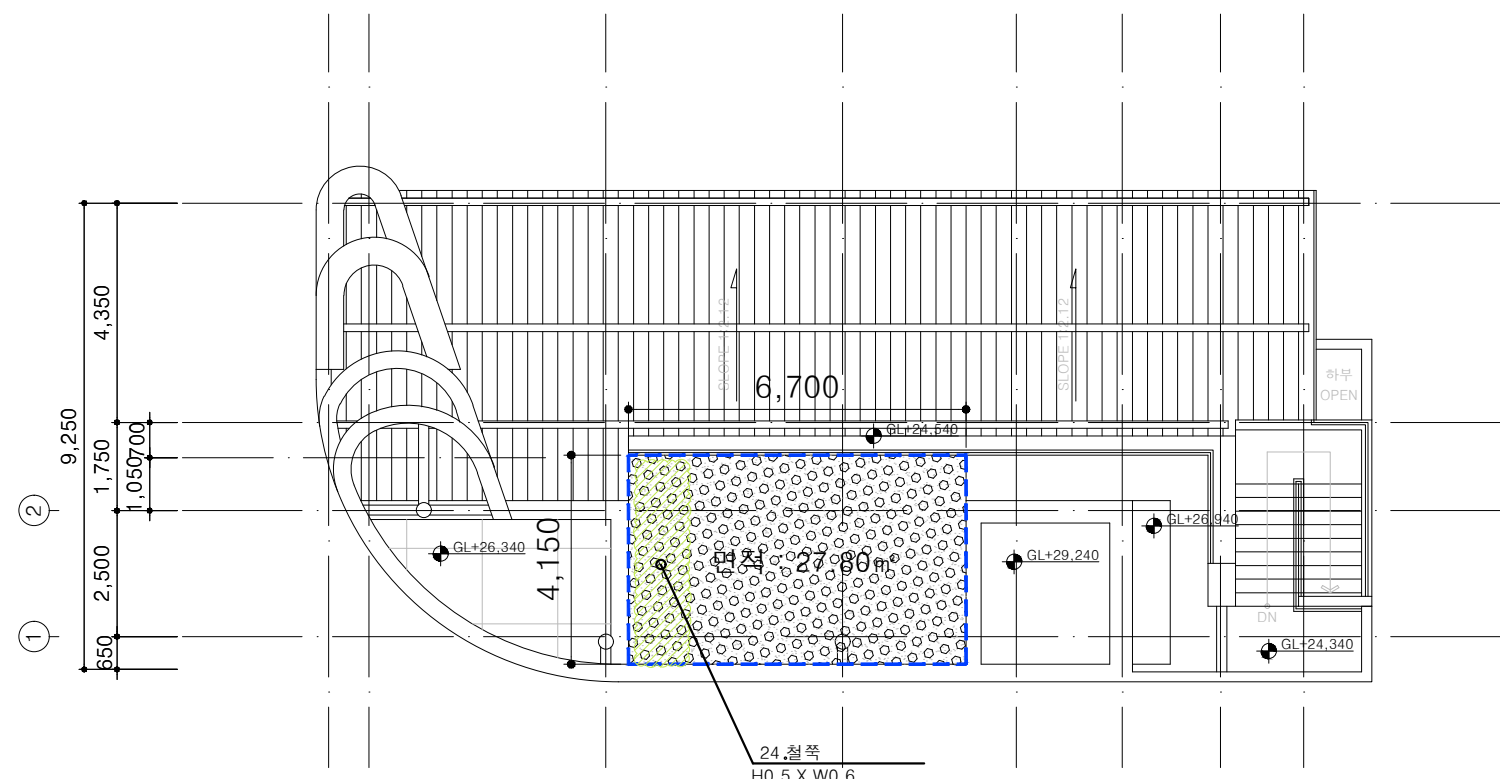
■ 1층 조경계획



■ 조경면적 산출 근거

구분	내용	
지상층 조경구적	자연지반	6.99㎡
	인공지반	12.39㎡
옥상 조경 구적 X (2/3)	인공지반	8.53㎡ (27.80 X 2/3) : 18.19㎡만 인정
합계		37.57㎡ (10.32%)

■ 옥상 조경계획



■ 식재종류 및 수량/규격

교 목				
상록수		주목	H1.5xW0.6xR10	2주
낙엽수		계수나무	H2.5xW0.6xR6	3주
		목련	H2.5xW0.6xR6	3주
합계				8주
관 목				
상록수		회양목	H0.5xW0.6 (㎡당 5주)	12주
낙엽수		철쭉	H0.5xW0.6 (㎡당 5주)	24주
합계				36주

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
----	------	----------	---------	-------

프로젝트
**잠실동 242-11
 근린생활시설**

(주)종합건축사사무소

시건축

서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
 TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승 인

검 토

작 성

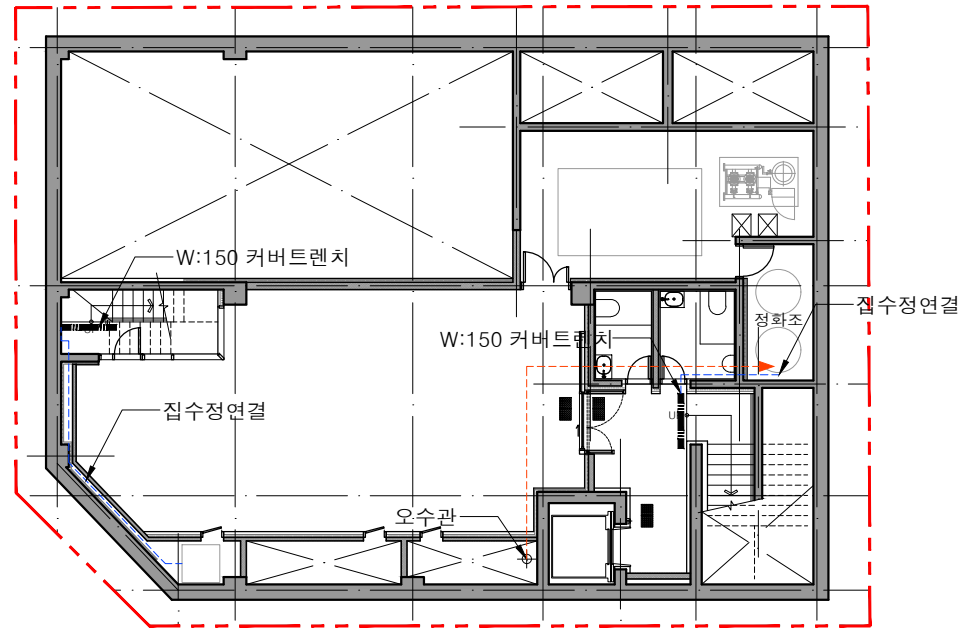
도 면 명

조경계획도

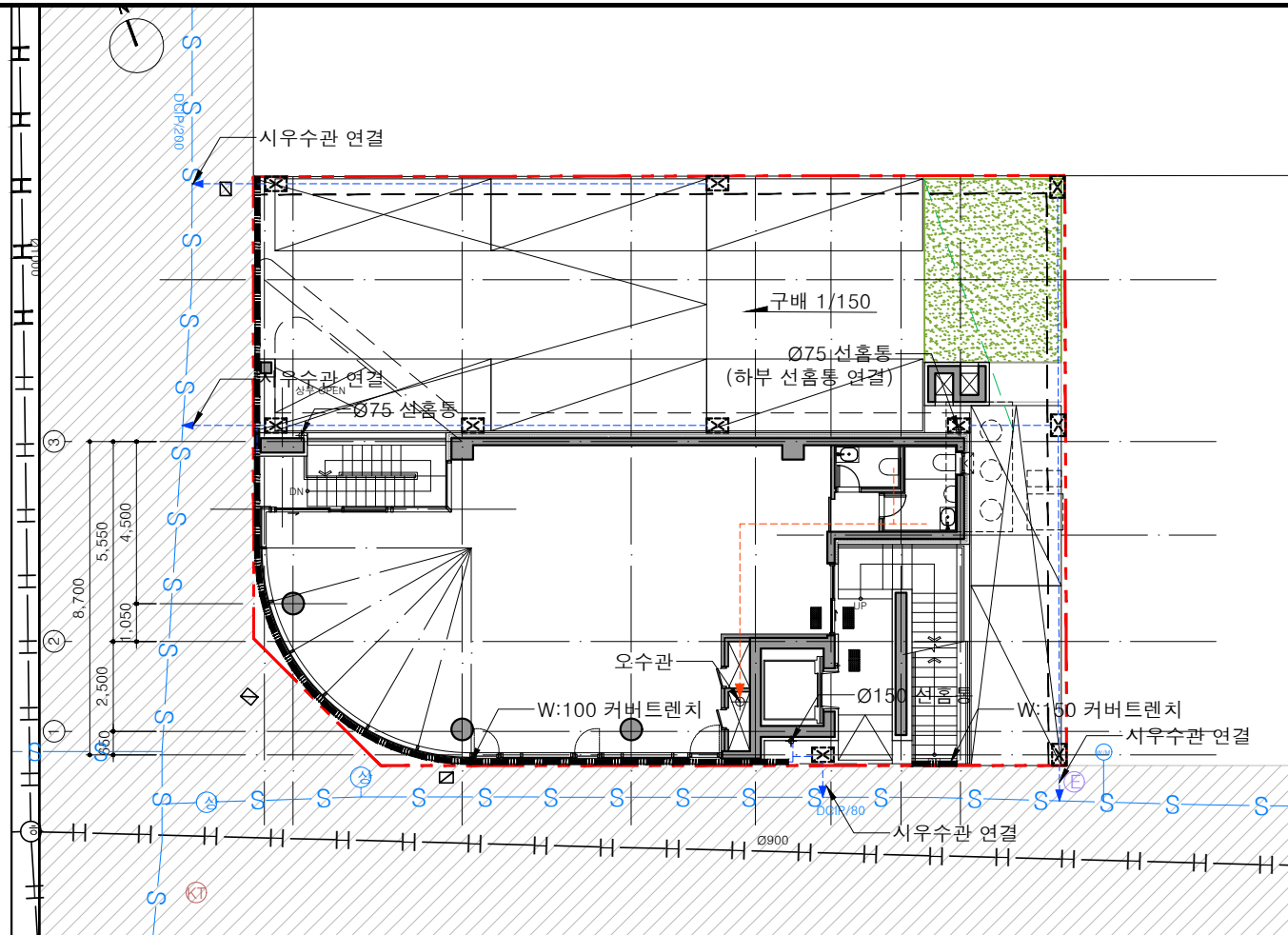
축 척 A1:1/75, A3:1/150

날 짜 2025. 07.

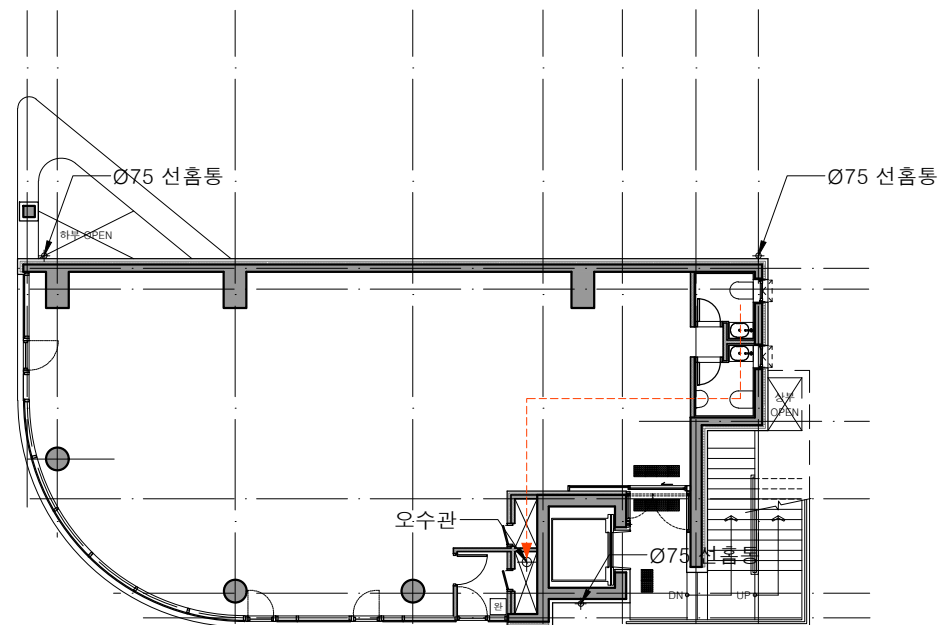
도면번호 **A-113**



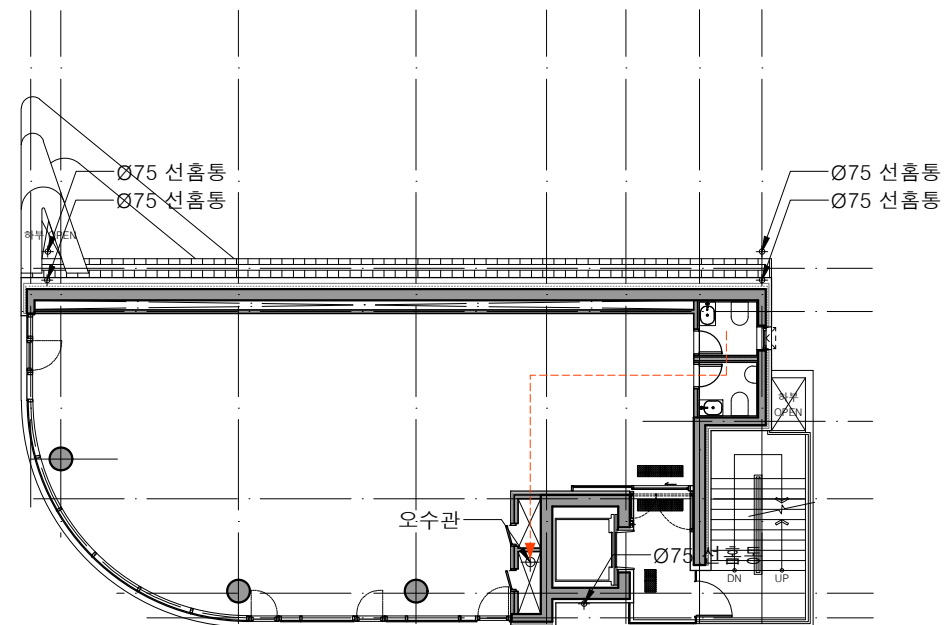
1 지하1층 우오수 계획도



2 1층 우오수 계획도



3 2~4층 우오수 계획도



4 5층 우오수 계획도

주기사항

1. 우수드레인인 최대강우량 150mm/h를 기준으로 "우수배수설비 설계기준(KDS 313035)"의 약 2배를 적용함.
2. 시공전 설비, 토목 및 부지인입관련 도면을 종합적으로 검토한 후 우수드레인의 위치를 확정하여 감독관 승인을 득한 후 시공할 것.
3. 우수 집수정, 우수 맨홀 및 연결관은 토목도 참조할 것.
4. 수평연결관 및 입상관은 기계도면 참조할 것.
5. 집수정, 트랜치 세부사항은 상세도 참조할 것.
6. 화장실, 샤워실 등에 설치하는 FD는 해당 상세도면 참조할 것.

5. 우수시설 범례

구분	내용
← 구배 1/150	구배 방향 및 기울기
◆	루프드레인(RD)
◆	플로어드레인(FD)
◆	선흡통
—	트랜치
---	연결관(우수)
---	연결관(오수)
⊠	빗물받이
⊗	우수 맨홀
□	우수유도거터

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN

프로젝트

잠실동 242-11
근린생활시설

(주)종합건축사사무소
시·건축

서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승 인

검 토

작 성

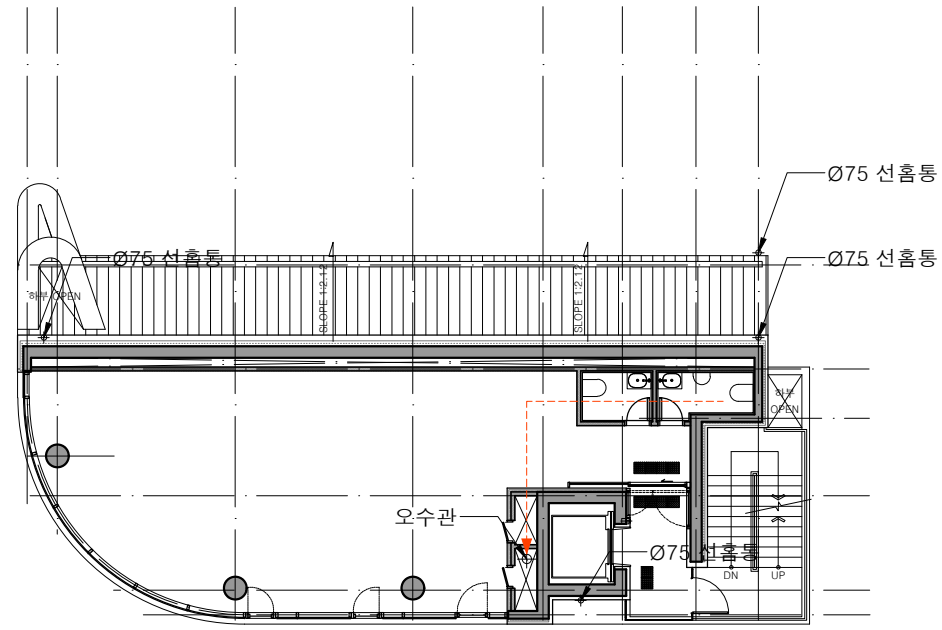
도 면 명

우오수계획도-1

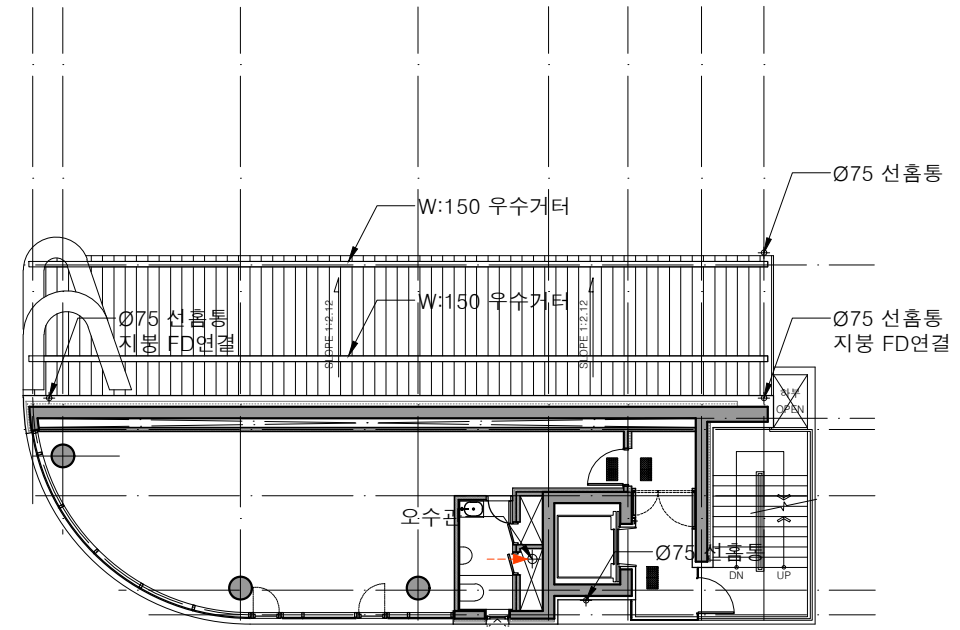
축 척 A3 : 1/200

날 짜 2025. 07.

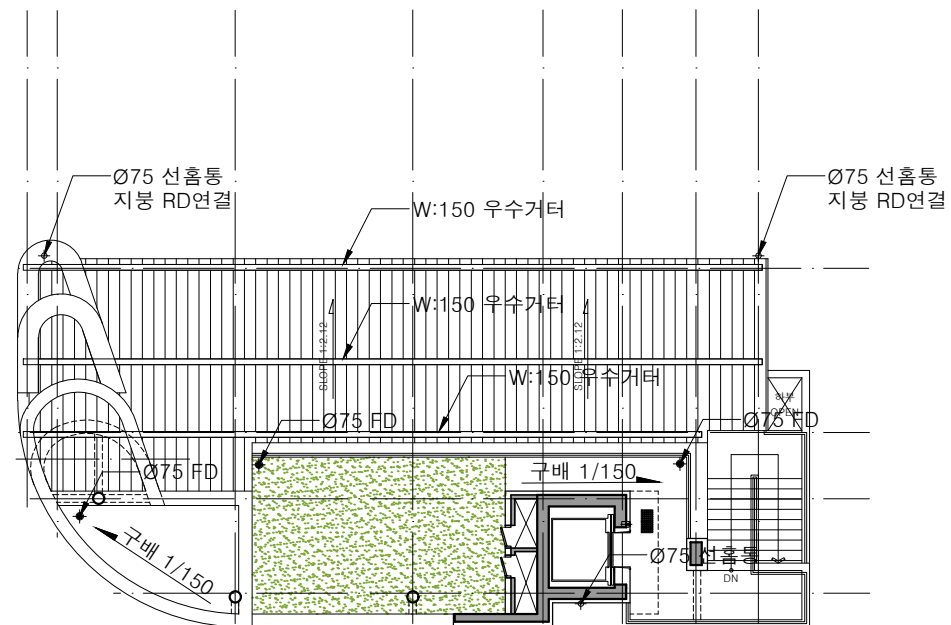
도면번호 A-114



5 6층 우오수 계획도



6 7층 우오수 계획도



7 옥탑층 우오수 계획도

주기사항

1. 우수드레인인 최대강우량 150mm/h를 기준으로 "우수배수설비 설계기준(KDS 313035)"의 약 2배를 적용함.
2. 시공전 설비, 토목 및 부지인입관련 도면을 종합적으로 검토한 후 우수드레인의 위치를 확정하여 감독관 승인을 득한 후 시공할 것.
3. 우수 집수정, 우수 맨홀 및 연결관은 토목도 참조할 것.
4. 수평연결관 및 입상관은 기계도면 참조할 것.
5. 집수정, 트랜치 세부사항은 상세도 참조할 것.
6. 화장실, 샤워실 등에 설치하는 FD는 해당 상세도면 참조할 것.

5. 우수시설 범례

구분	내용
구배 1/150	구배 방향 및 기울기
◆	루프드레인(RD) 플로어드레인(FD)
⊕	선흡통
—	트랜치
---	연결관(우수)
---	연결관(오수)
⊠	빗물받이
⊗	우수 맨홀
□	우수유도거터

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
우오수계획도-2				
축 척 A3 : 1/200				
날 짜 2025. 07.				
도면번호 A-115				

잠실동 242-11
근린생활시설

(주)종합건축사사무소

시건축

서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승 인

검 토

작 성

도 면 명

우오수계획도-2

축 척 A3 : 1/200

날 짜 2025. 07.

도면번호 A-115

■ 실내재료마감표

주기사항

위 치	실부호	실 명	바 닥		벽		천 장		천장고
			상세부호	마 감	상세부호	마 감	상세부호	마 감	
전층	-	승강로	F1	콘크리트 석흙손마감	W1	콘크리트 바탕정리	C1	콘크리트 바탕정리	-
	-	AV/PD, AD, EPS	F1	콘크리트 석흙손마감	W1	콘크리트 바탕정리	C1	콘크리트 바탕정리	-
지하1층	-	기계실	F2	무근콘크리트 위 에폭시라이닝	W1 W2 W3	콘크리트 바탕정리 / 방습벽 / 단열재 매쉬미장	C1 C2	콘크리트 바탕정리/단열재 매쉬미장	-
	-	집수정	F4	폴리우레아 방수	W4	폴리우레아 방수	C1	콘크리트 바탕정리	-
	-	저수조(소방용수)	F4	폴리우레아 방수	W4	폴리우레아 방수	C1	콘크리트 바탕정리	-
	-	정화조/정화조관리	F4	폴리우레아 방수	W4	폴리우레아 방수	C1	콘크리트 바탕정리	-
	-	PIT	F1	콘크리트 석흙손마감	W1	콘크리트 바탕정리	C1	콘크리트-바탕정리	-
	-	DA	F1	콘크리트 석흙손마감	W1	콘크리트 바탕정리			-
	-	근린생활시설	F1	콘크리트 석흙손마감	W1 W2 W3	콘크리트 바탕정리 / 방습벽 / 단열재 매쉬미장	C1	콘크리트 바탕정리	-
	-	화장실(남)	F3	T10 지정타일B	W5 W5-1	T10 지정타일C / 방습벽 위 T10 지정타일B	C3	합판 위 지정V.P도장	2,400
	-	화장실(여)	F3	T10 지정타일B	W5 W5-1	T10 지정타일C / 방습벽 위 T10 지정타일B	C3	합판 위 지정V.P도장	2,400
1층	-	근린생활시설	F1	콘크리트 석흙손마감	W1 W3	콘크리트 바탕정리/단열재 매쉬미장	C1	콘크리트 바탕정리	-
	-	화장실(남)	F3	T10 지정타일B	W5	T10 지정타일C	C3	합판 위 지정V.P도장	2,400
	-	화장실(여)	F3	T10 지정타일B	W5	T10 지정타일C	C3	합판 위 지정V.P도장	2,400
	-								
2층~4층	-	근린생활시설	F1	콘크리트 석흙손마감	W1 W3	콘크리트 바탕정리/단열재 매쉬미장	C1	콘크리트 바탕정리	-
	-	화장실(남)	F3-1	T10 지정타일B	W5	T10 지정타일C	C3	합판 위 지정V.P도장	2,400
	-	화장실(여)	F3-1	T10 지정타일B	W5	T10 지정타일C	C3	합판 위 지정V.P도장	2,400
	-	엘리베이터홀	F5	지정석재A	W6	T10 지정타일A	C1	콘크리트 바탕정리	-
5층	-	근린생활시설	F1	콘크리트 석흙손마감	W1 W3 W7	콘크리트 바탕정리/단열재 매쉬미장/미장마감	C1	콘크리트 바탕정리	-
	-	화장실(남)	F3-1	T10 지정타일B	W5	T10 지정타일C	C3	합판 위 지정V.P도장	2,400
	-	화장실(여)	F3-1	T10 지정타일B	W5	T10 지정타일C	C3	합판 위 지정V.P도장	2,400
	-	엘리베이터홀	F5	지정석재A	W6	T10 지정타일A	C1	콘크리트 바탕정리	-
6층	-	근린생활시설	F1	콘크리트 석흙손마감	W1 W3 W7	콘크리트 바탕정리/단열재 매쉬미장/미장마감	C1	콘크리트 바탕정리	-
	-	화장실(남)	F3-1	T10 지정타일B	W5	T10 지정타일C	C3	합판 위 지정V.P도장	2,400
	-	화장실(여)	F3-1	T10 지정타일B	W5	T10 지정타일C	C3	합판 위 지정V.P도장	2,400
	-	엘리베이터홀	F5	지정석재A	W6	T10 지정타일A	C1	콘크리트 바탕정리	-
7층	-	근린생활시설	F1	콘크리트 석흙손마감	W1 W3 W7	콘크리트 바탕정리/단열재 매쉬미장/미장마감	C1	콘크리트 바탕정리	-
	-	화장실(남)	F3-1	T10 지정타일B	W5	T10 지정타일C	C3	합판 위 지정V.P도장	2,400
	-	엘리베이터홀	F5	지정석재A	W6	T10 지정타일A	C1	콘크리트 바탕정리	-
	-								

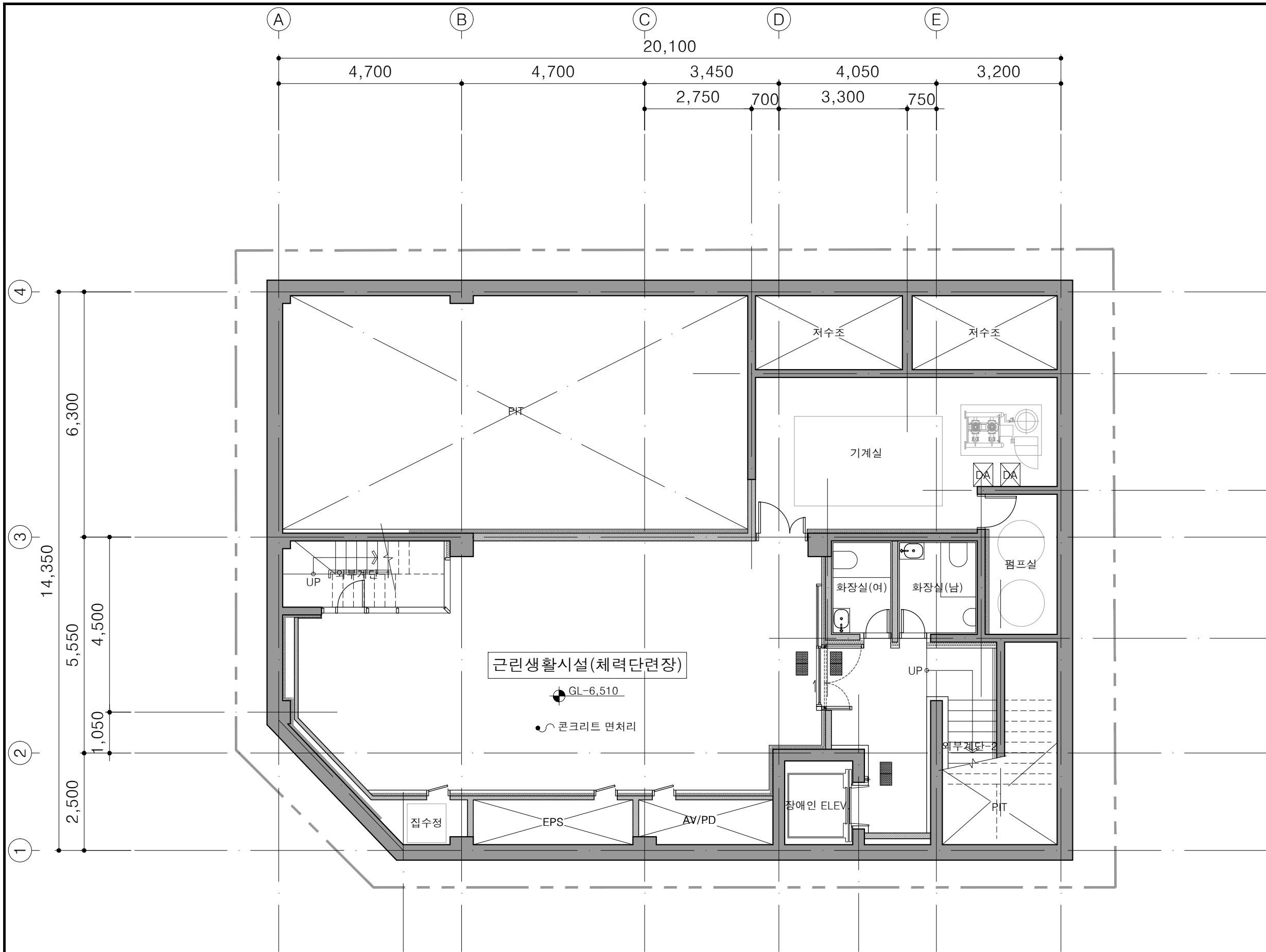
NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시·건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
실내재료마감표				
축 척 A3 : NONE				
날 짜 2025. 05.				
도면번호 A-121				

■ 실외재료마감표

주기사항

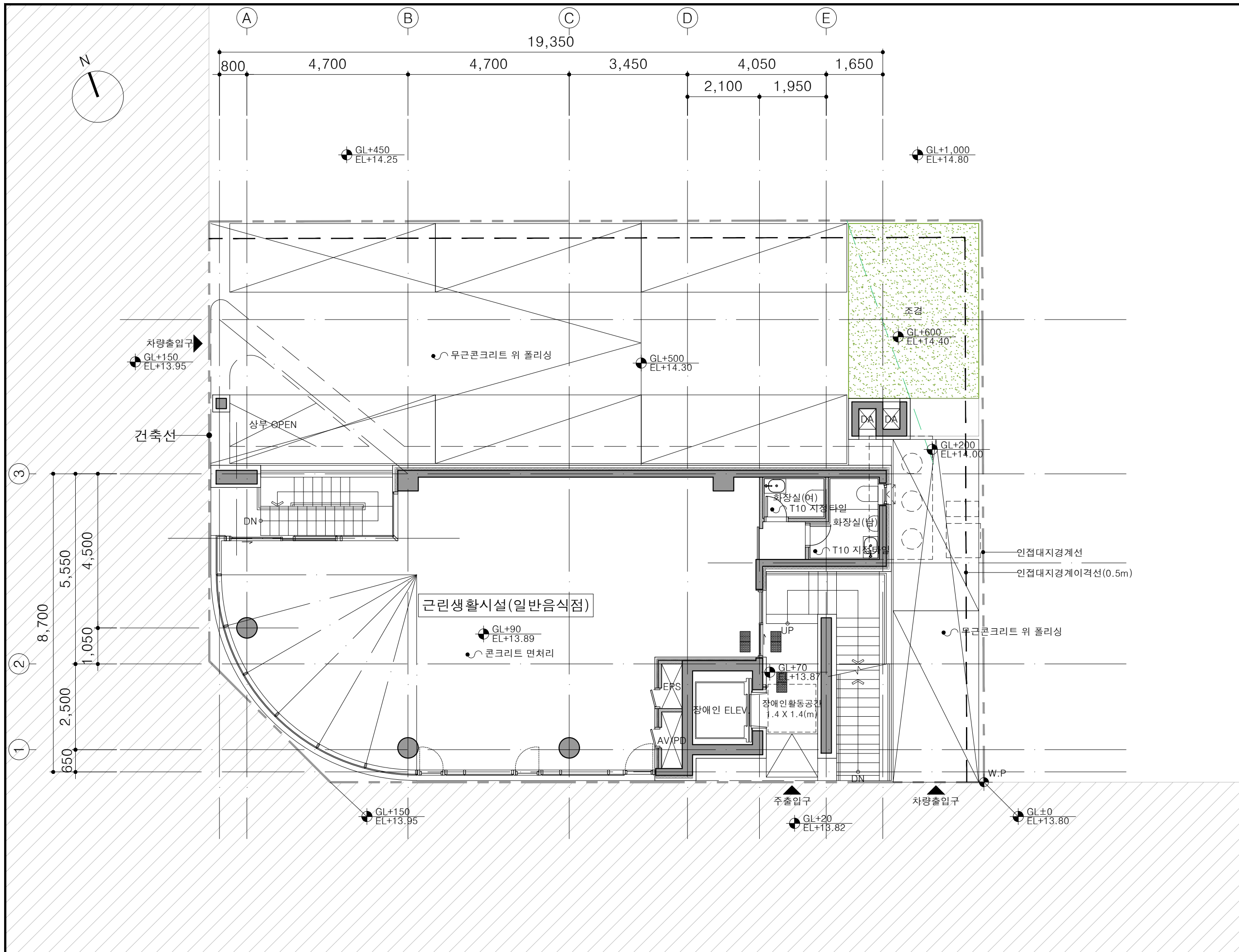
구 분		상세부호	마 감	비 고	구 분		상세부호	마 감	비 고
바 닷	주차장	EF1	무근콘크리트 위 표면강화제		벽	외벽	EW1	지정금속A	
	1층 진입로	EF2	지정석재A			외벽	EW2	지정금속B	
	1층 외부조경	EF3	식재용 인공토			계단실 외벽	EW3	지정타일A	
	외부계단	EF4	지정석재A			1층 외부 기둥	EW4	콘크리트 위 표면강화제	
	옥상정원	EF5	식재용 인공토						
	경사지붕	EF6	지정금속A						
	지붕층	EF7	무근콘크리트 위 폴리싱 후 표면강화제		천 장	1층 진입로	EC1	알루미늄 루버	
	ELEV. O.H 상부	EF8	무근콘크리트 위 폴리싱			주차장 처마	EC2	지정금속B	

NO	DATE	REVISION DESCRIP	DRAWN
프로젝트			
잠실동 242-11 근린생활시설			
(주)종합건축사사무소			
			
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702			
승 인			
검 토			
작 성			
도 면 명			
실내재료마감표			
속 척 A3 : NONE			
날 짜 2025. 05.			
도면번호 A-122			



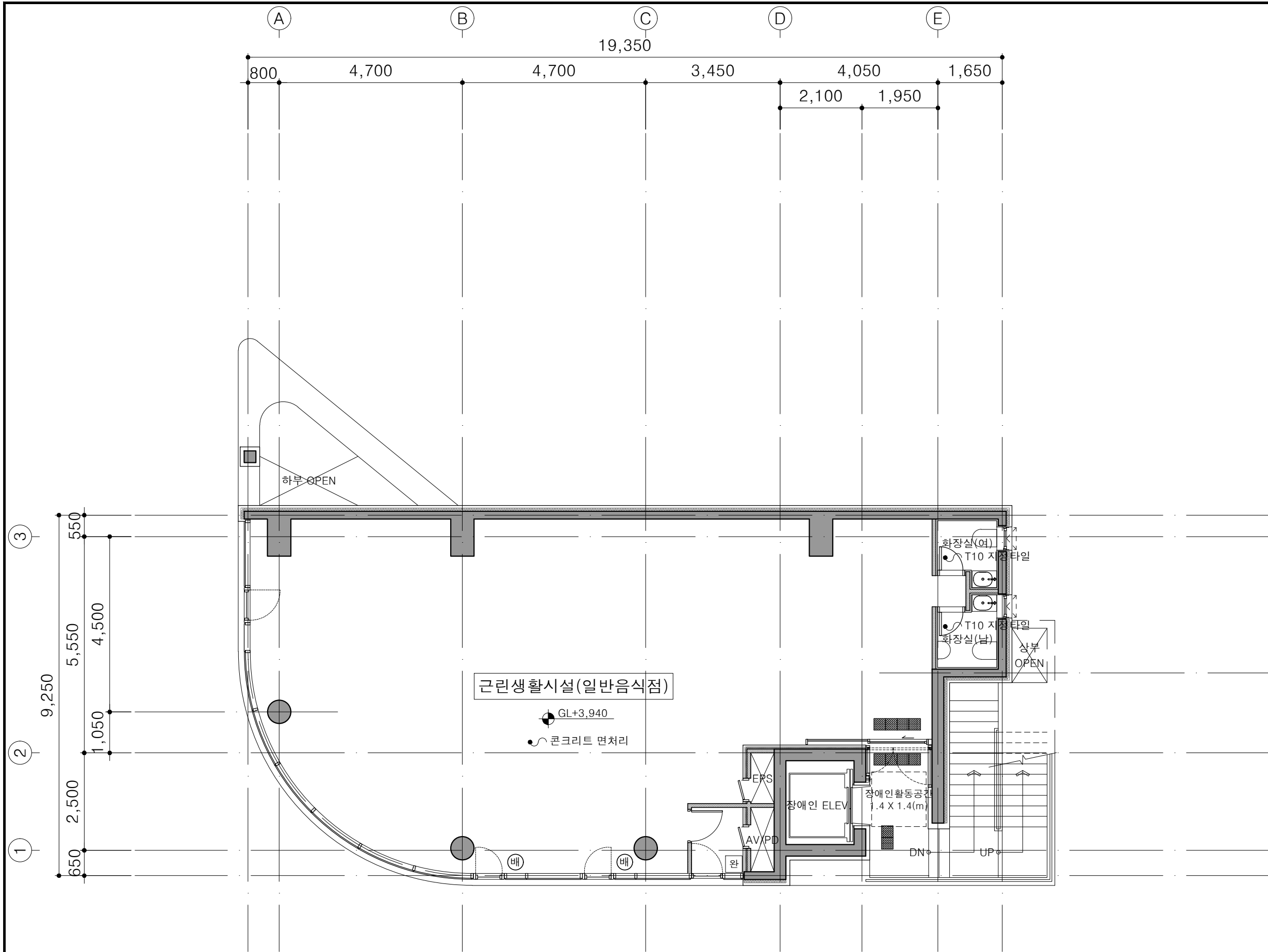
주기사항

NO	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
지하층 평면도				
축 척 A3 : 1/100				
날 짜 2025. 07.				
도면번호 A-201				



주기사항

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시·건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
1층 평면도				
축 척 A3 : 1/100				
날 짜 2025. 07.				
도면번호 A-202				



NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN

프로젝트
**잠실동 242-11
 근린생활시설**

(주)종합건축사사무소

시·건축

서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
 TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승 인

검 토

작 성

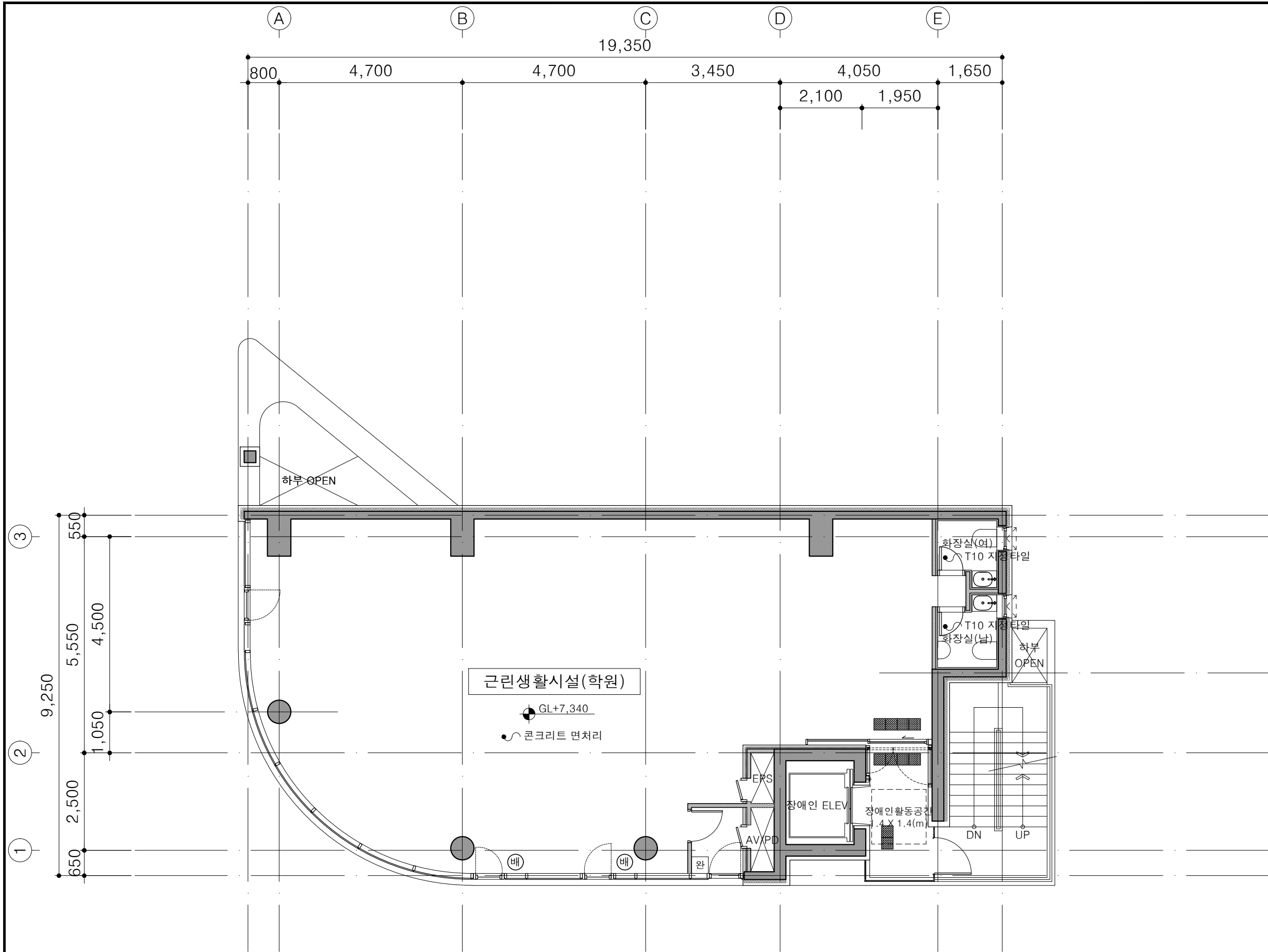
도 면 명

2층 평면도

축 척 A3 : 1/100

날 짜 2025. 07.

도면번호 A-203



NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN

프로젝트
**잠실동 242-11
 근린생활시설**

(주)종합건축사사무소

시·건축

서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
 TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승 인

검 토

작 성

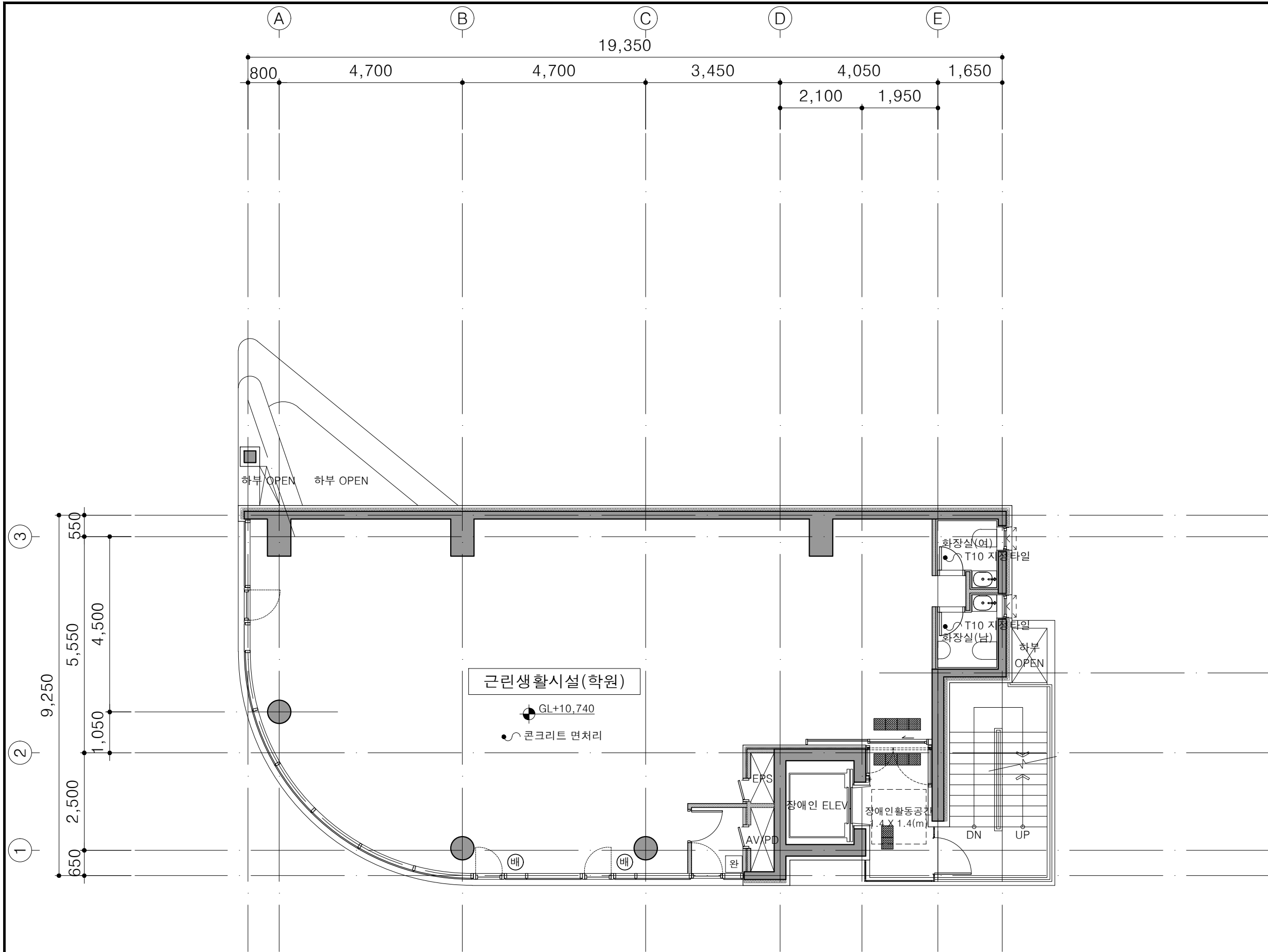
도 면 명

3층 평면도

축 척 A3 : 1/100

날 짜 2025. 07.

도면번호 A-204



NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN

프로젝트
 잠실동 242-11
 근린생활시설

(주)종합건축사사무소



서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
 TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승 인

검 토

작 성

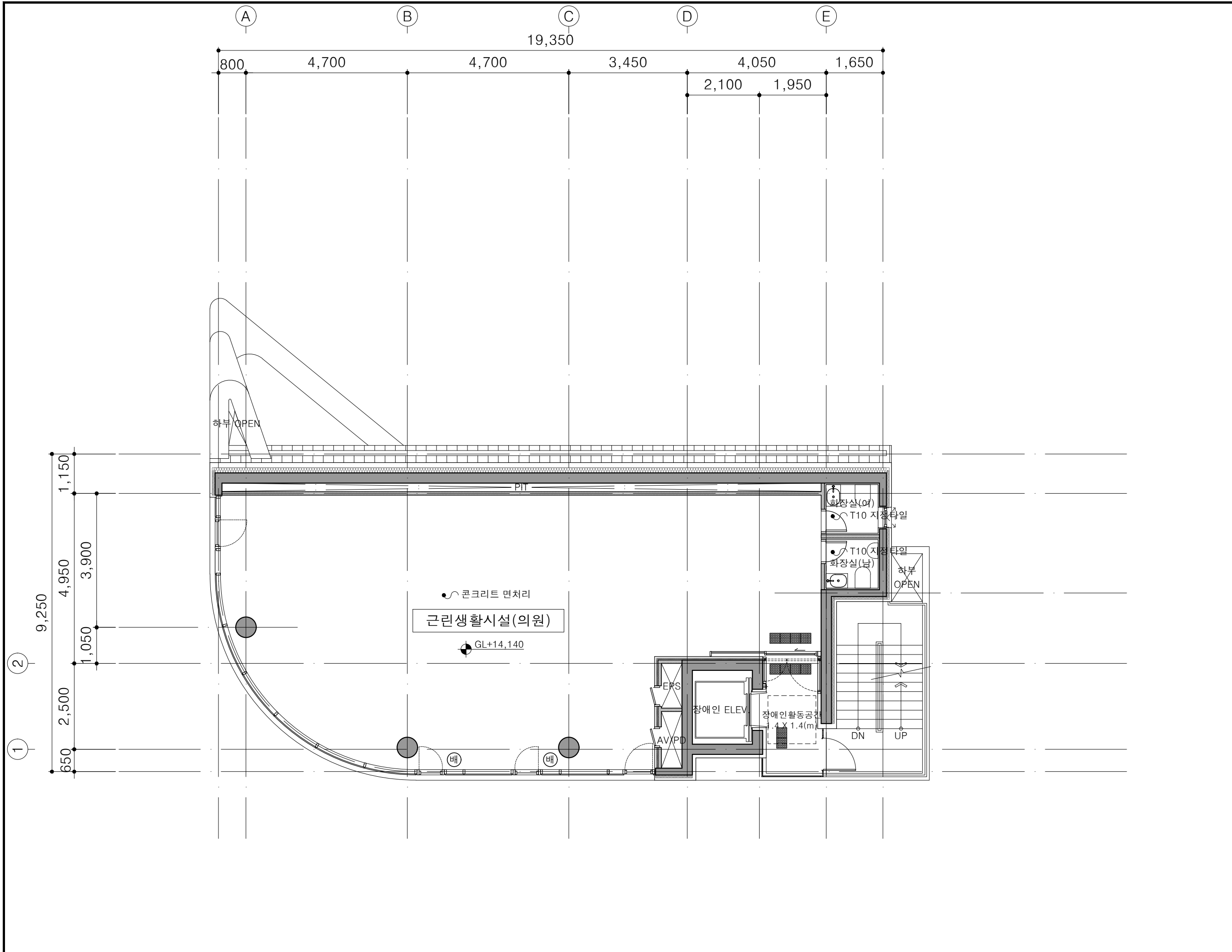
도 면 명

4층 평면도

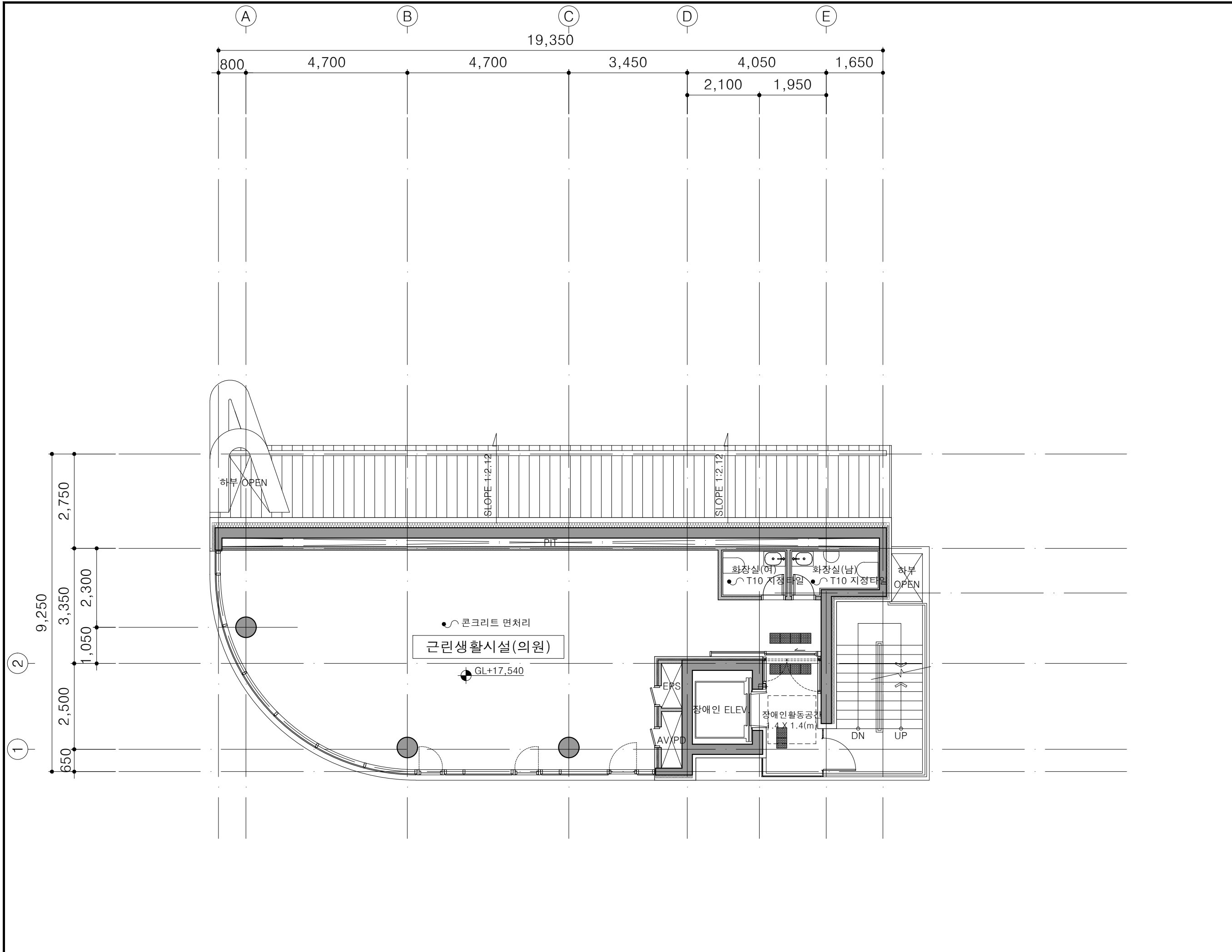
축 척 A3 : 1/100

날 짜 2025. 07.

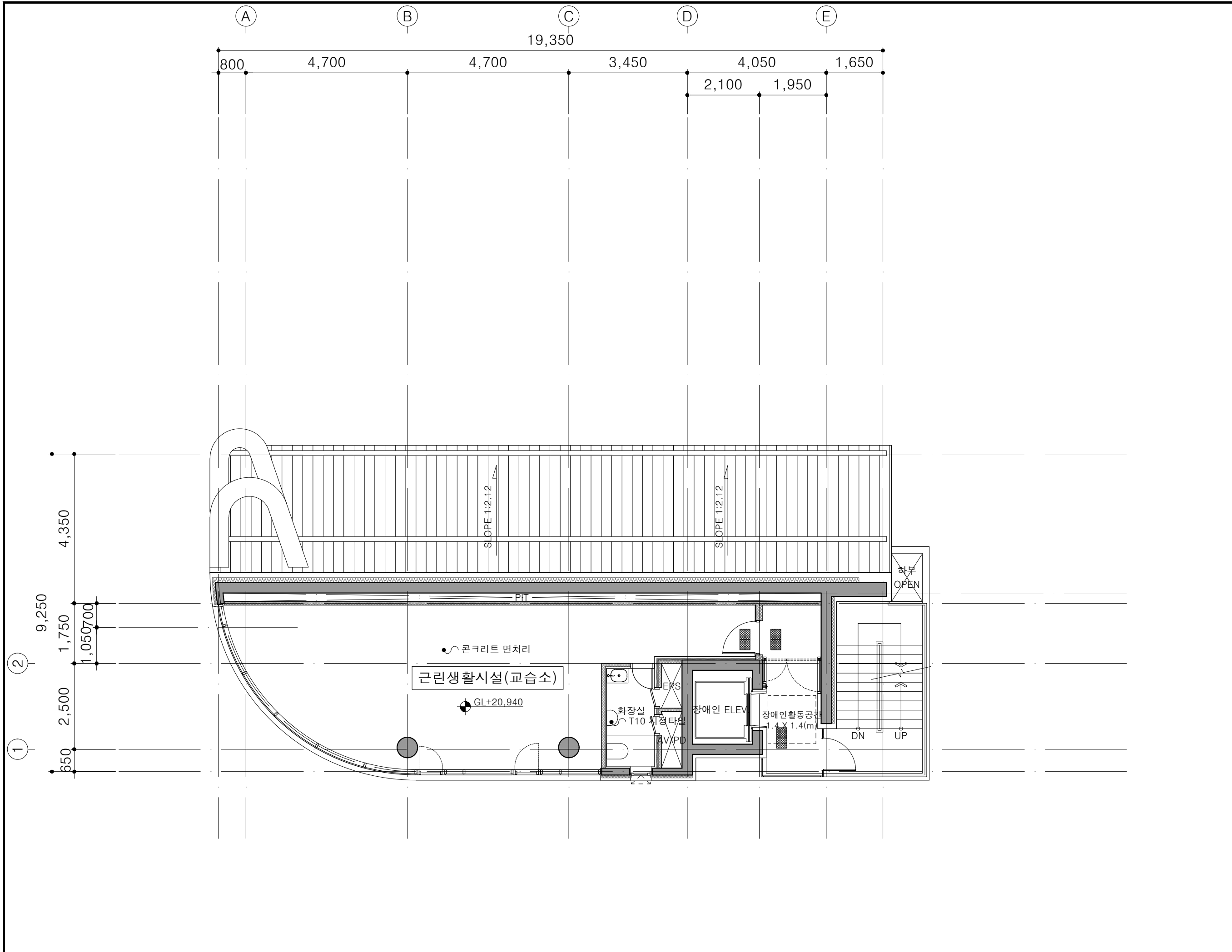
도면번호 A-205



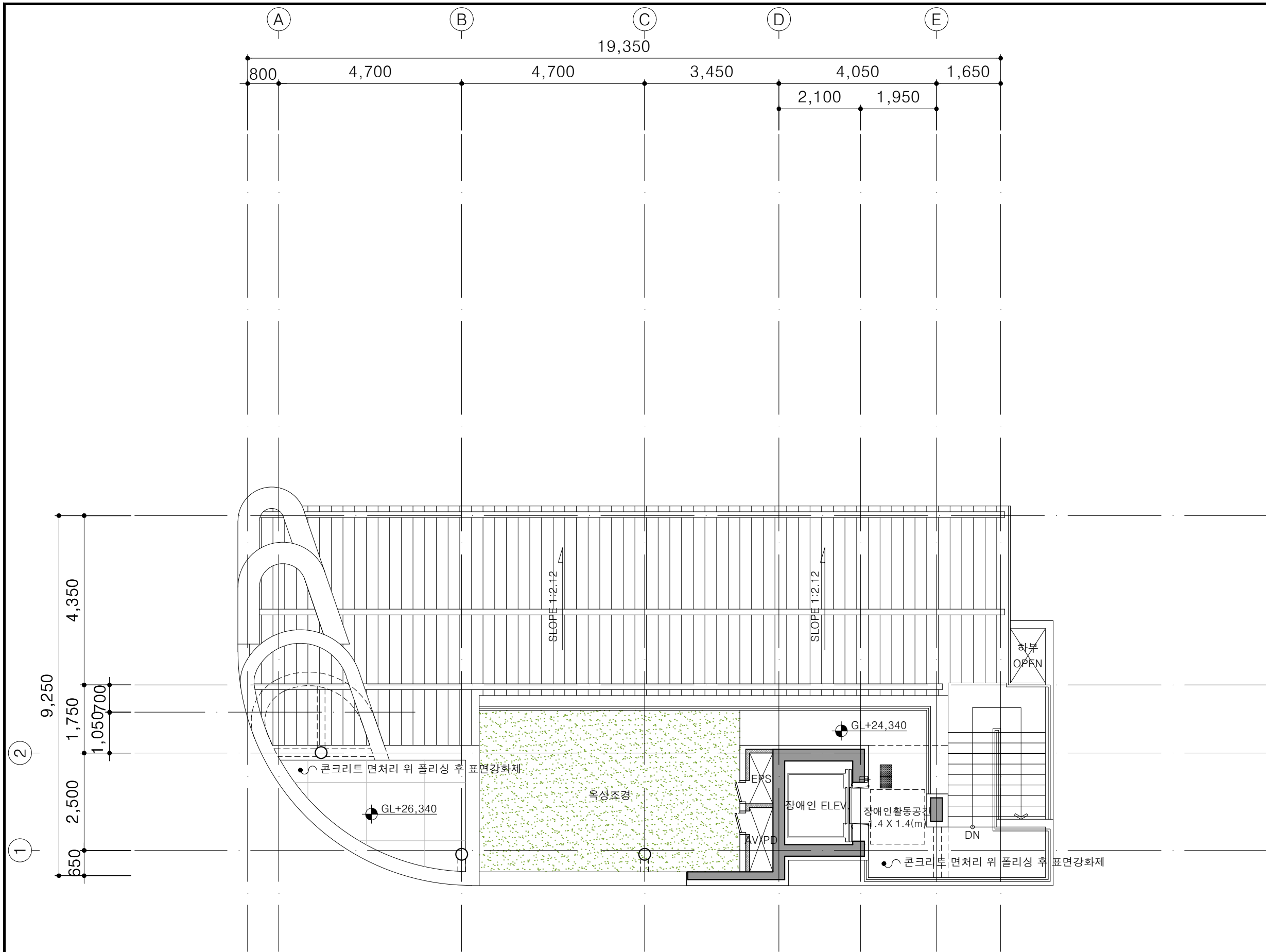
NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시·건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
5층 평면도				
축척	A3 : 1/100			
날짜	2025. 07.			
도면번호	A-206			



NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시·건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
6층 평면도				
축 척	A3 : 1/100			
날 짜	2025. 07.			
도면번호	A-207			



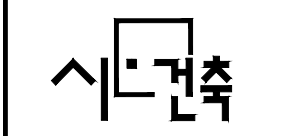
NO	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시·건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
7층 평면도				
축 척 A3 : 1/100				
날 짜 2025. 07.				
도면번호 A-208				



NO	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DRAWN
프로젝트				

잠실동 242-11
근린생활시설

(주)종합건축사사무소



서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승 인

검 토

작 성

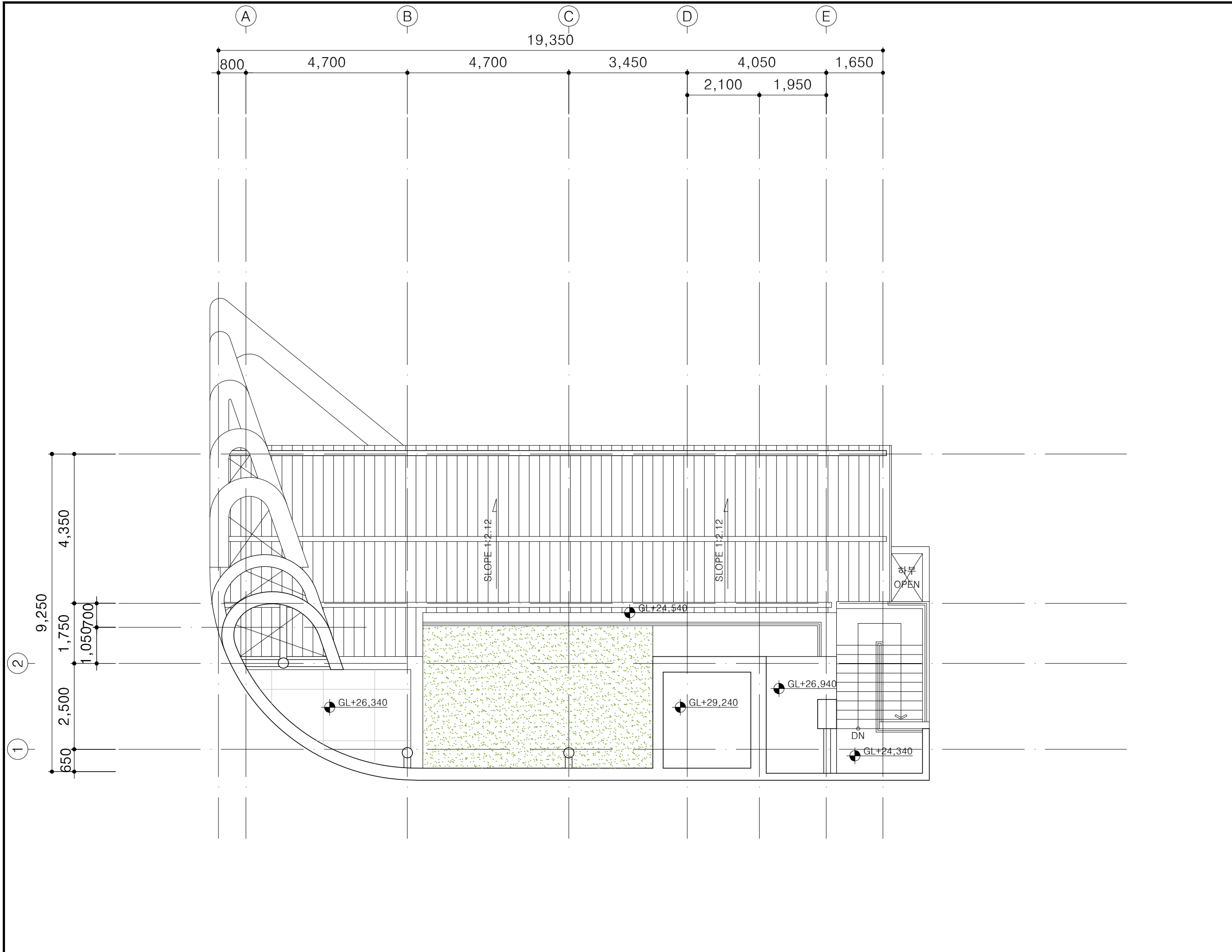
도 면 명

옥탑층 평면도

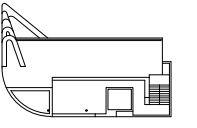
축 척 A3 : 1/100

날 짜 2025. 07.

도면번호 A-209



NO	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
지붕층 평면도				
축척	A3 : 1/100			
날짜	2025. 07.			
도면번호	A-210			



E D C B A

20,100

3,200 4,050 3,450 4,700 4,700

▼옥탑 FL
G.L+24,340
= E.L 38.14

▼7층 FL
G.L+20,940
= E.L 34.74

▼6층 FL
G.L+17,540
= E.L 31.34

▼5층 FL
G.L+14,140
= E.L 27.94

▼4층 FL
G.L+10,740
= E.L 24.54

▼3층 FL
G.L+7,340
= E.L 21.14

▼2층 FL
G.L+3,940
= E.L 17.74

▼1층 FL
G.L+90
= E.L 13.89

2,200
3,400
3,400
3,400
26,450
3,400
3,400
3,400
3,400
3,850

DA

지정금속A

지정금속B

지정금속A

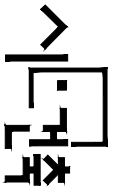
지정금속A

지정타일A

지정금속A

지정타일A

(주)종합건축사사무소



서울시 중로구 왕복로길 130, 1F
TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

잠실동 242-11
근린생활시설

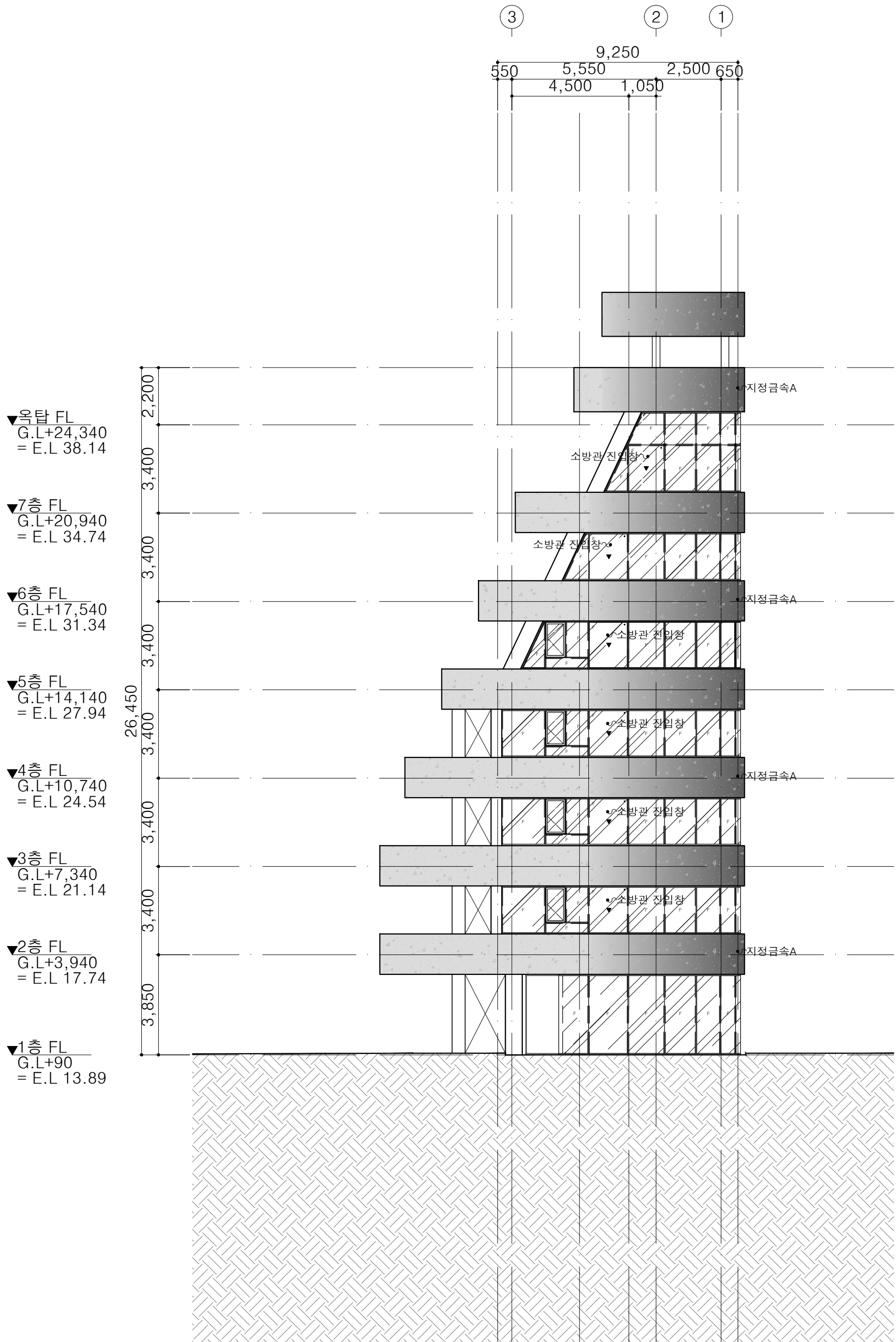
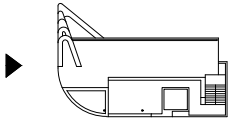
NO	DATE	REVISION DESCRIPTION	DRAWN

부속면도

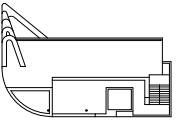
축척 A3 : 1/150

날짜 2025. 07.

도면번호 A-302

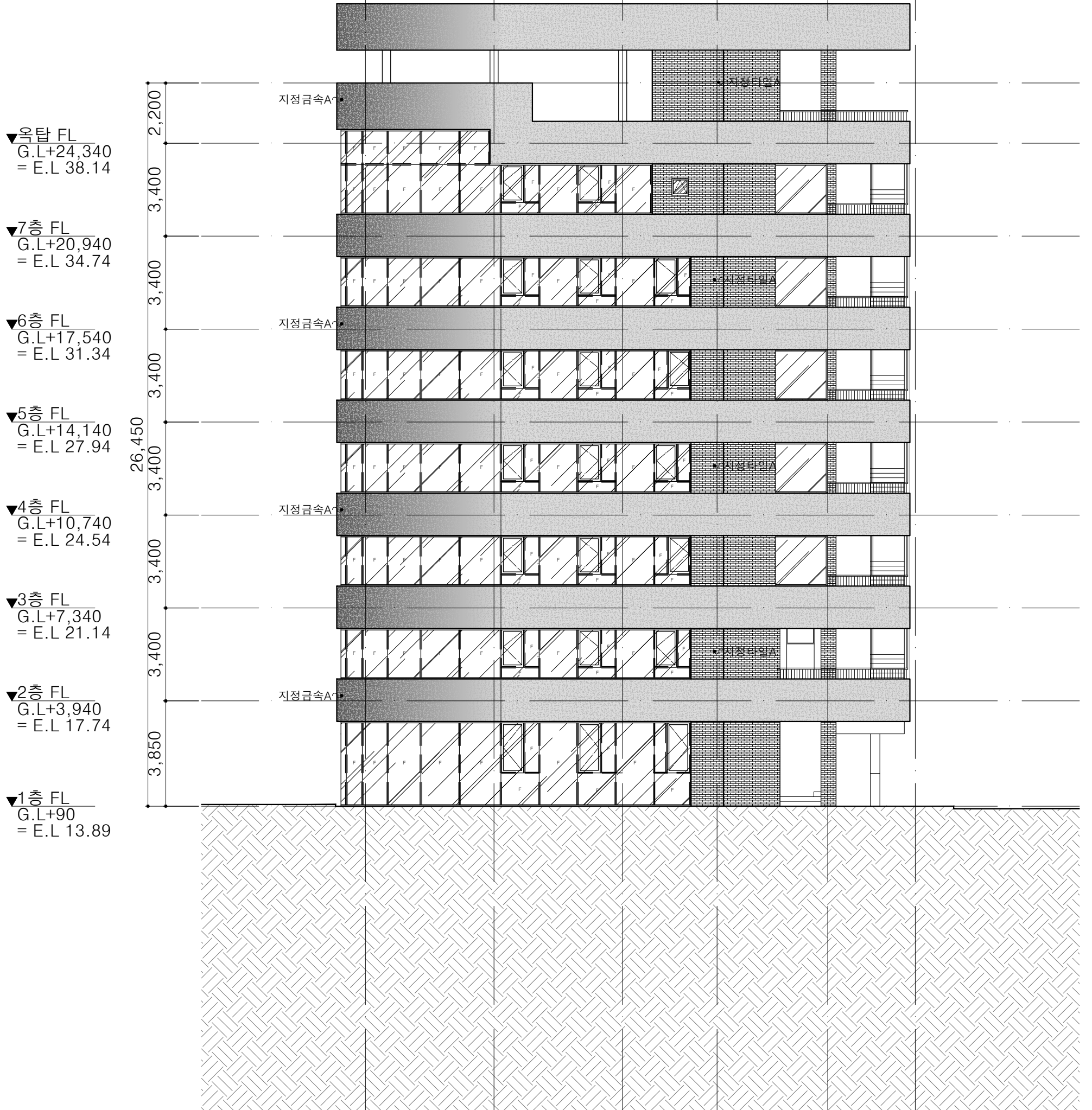


<p>주거시양</p>	
<p>NO. DATE REVISION DESCRIPTION DRAWN</p>	
<p>프로젝트</p>	
<p>잠실동 242-11 근린생활시설</p>	
<p>(주)종합건축사사무소</p>	
<p>서울시 중랑구 왕복로길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702</p>	
승인	
검토	
작성	
도면명	서측면도
축척	A3 : 1/150
날짜	2025. 07.
도면번호	A-303

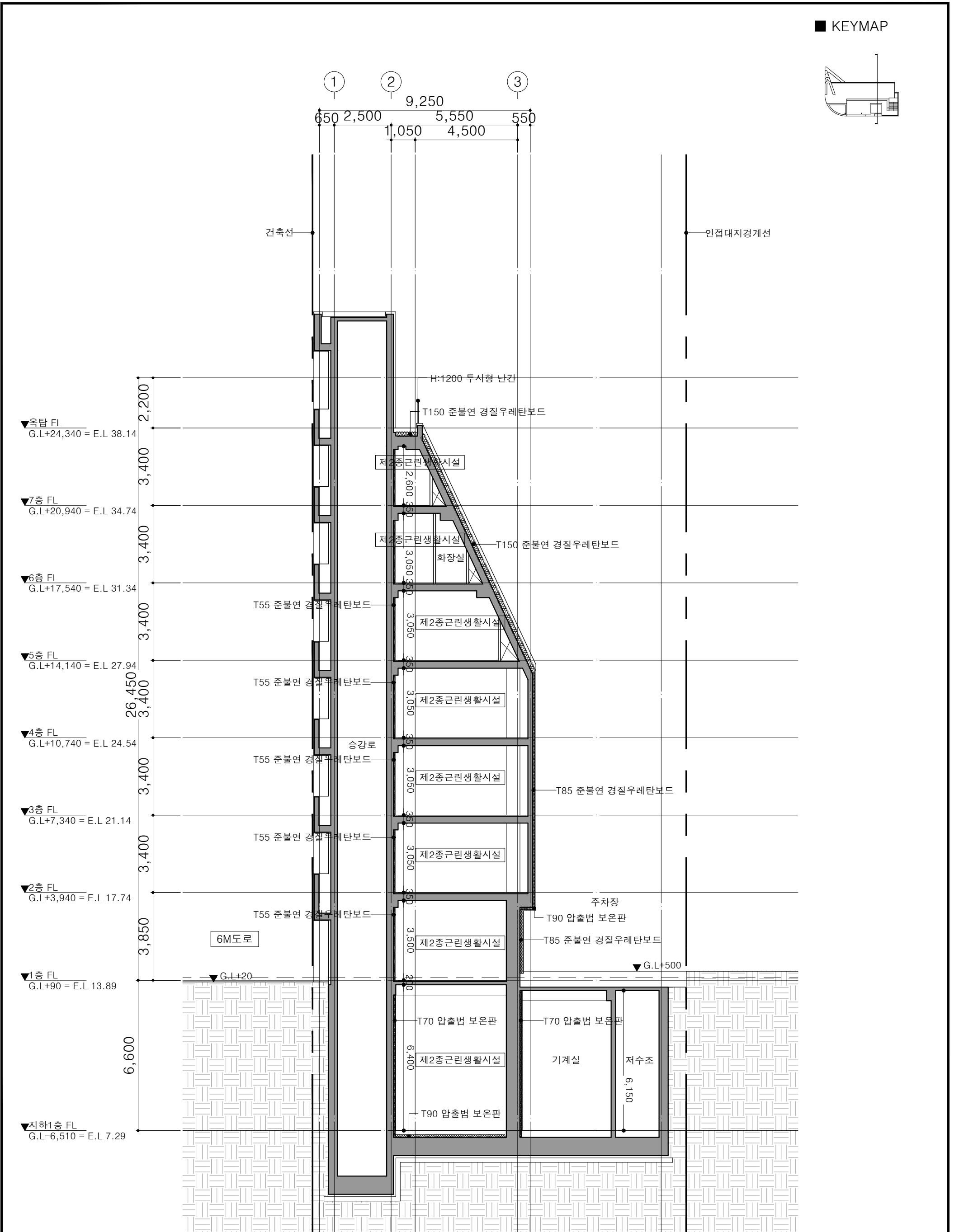
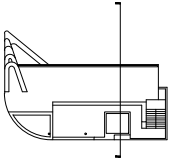


A B C D E

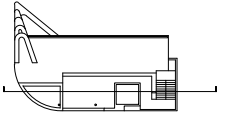
4,700 4,700 20,100 3,450 4,050 3,200



도면번호	A-304
날짜	2025. 07.
축척	A3 : 1/150
도면명	남측면도
작성	
검토	
승인	
서울시 용문구 왕석로길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702	
시건축	
(주)호원건축사사무소	
잠실동 242-11 근린생활시설	
프로젝트	
NO. DATE	
REVISION DESCRIPTION	
DRAWN	



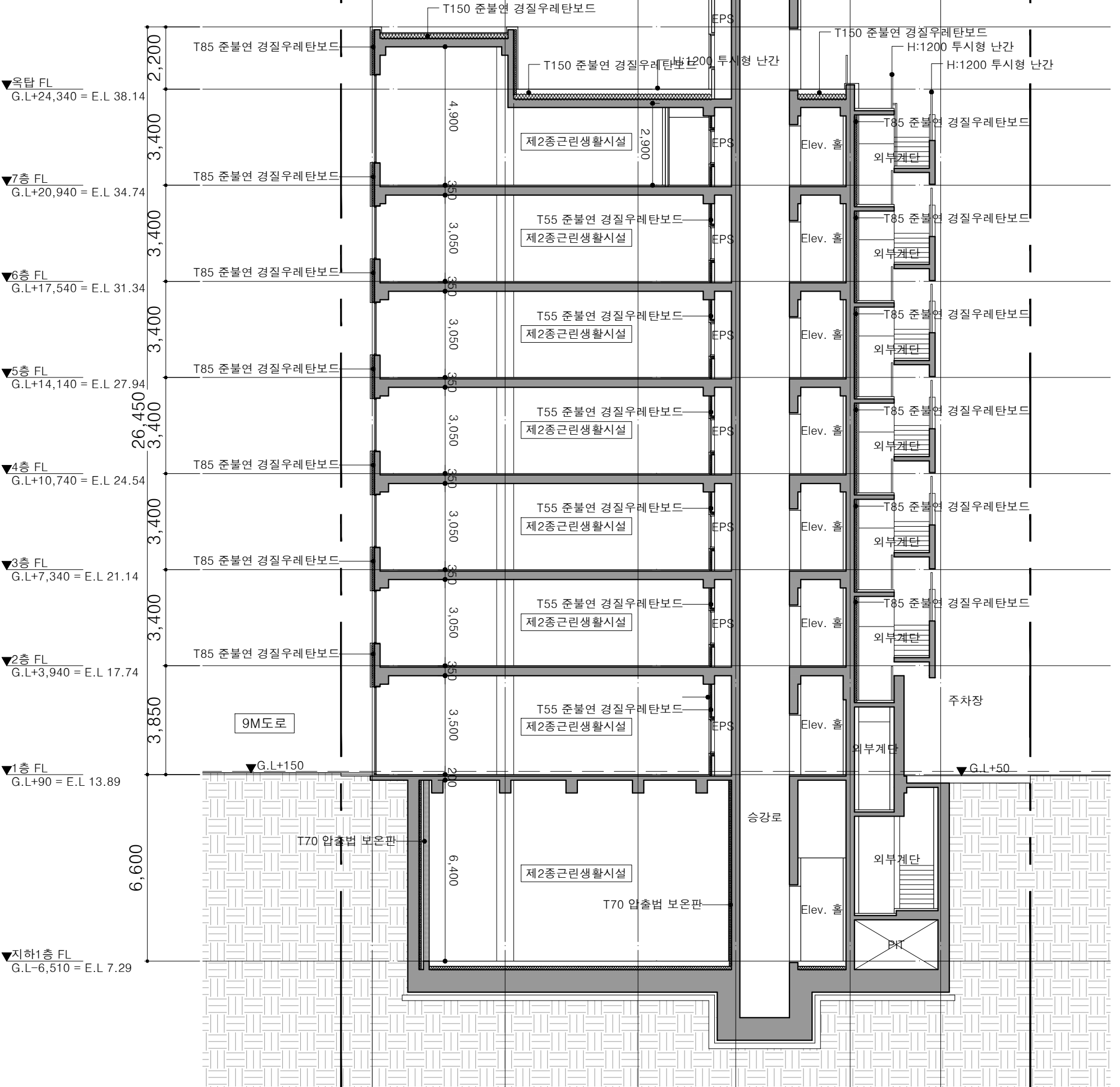
도면번호	A-401
날짜	2025. 07.
축척	A3 : 1/150
종단면도	
도면명	중단면도
작성	
검토	
승인	
서울시 동로구 왕복로길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702	
신건축	
(주)호원건축사사무소	
잠실동 242-11 근린생활시설	
프로젝트	
NO. DATE	
REVISION DESCRIPTION	
DRAWN	



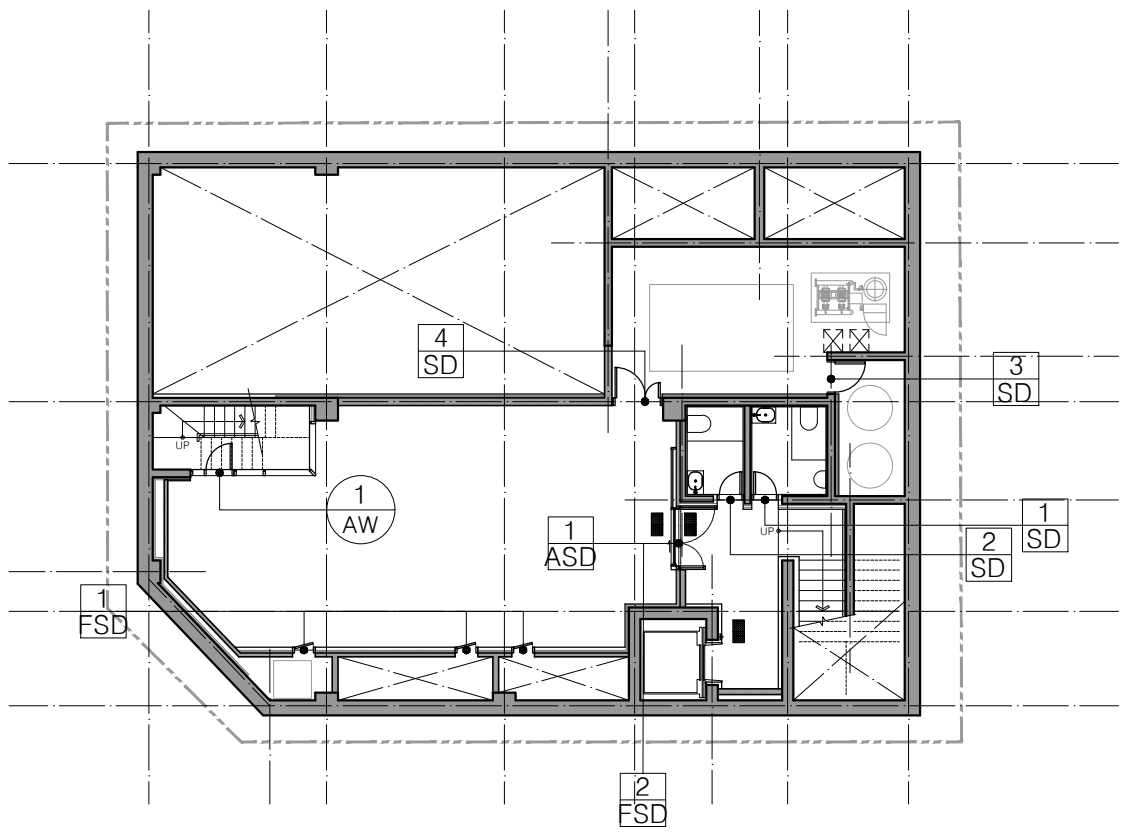
Grid Lines: A, B, C, D, E
 Spacing: 4,700, 4,700, 3,450, 4,050, 3,200
 Total Width: 20,100

건축선 (Building Line)

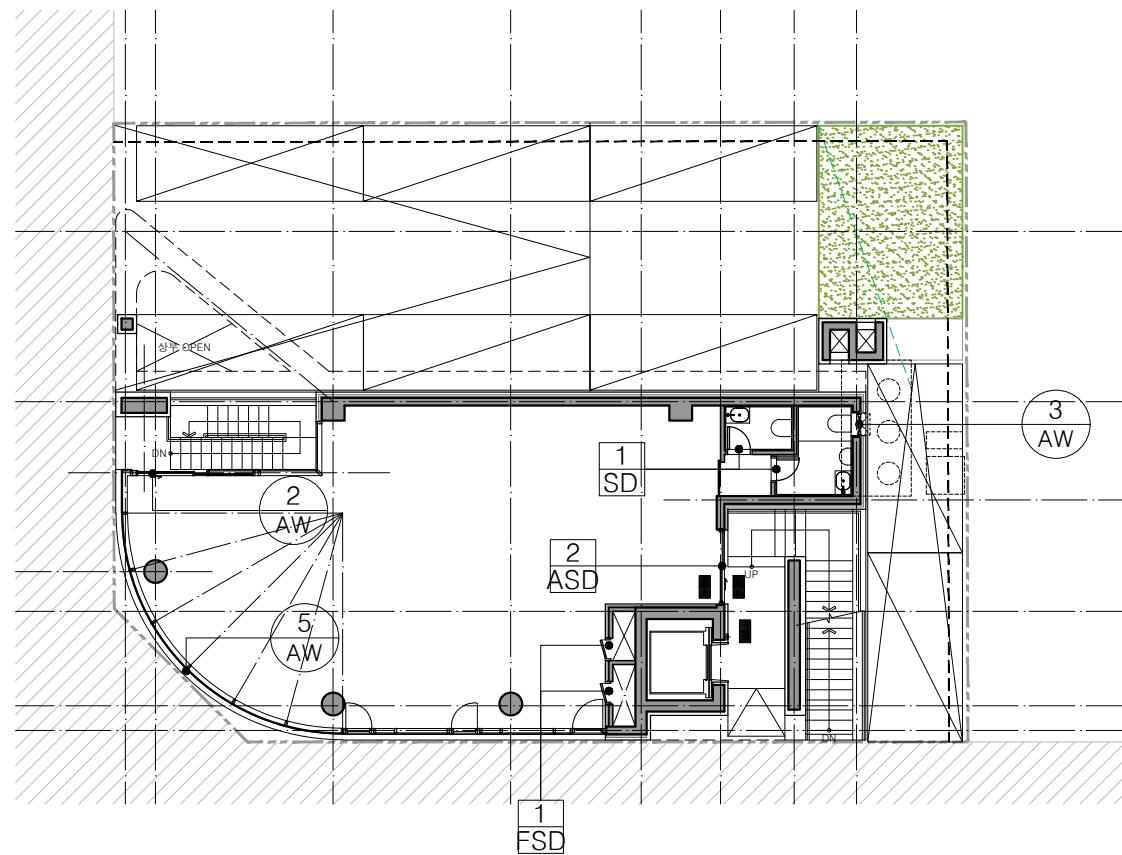
인접대지경계선 (Adjacent Site Boundary Line)



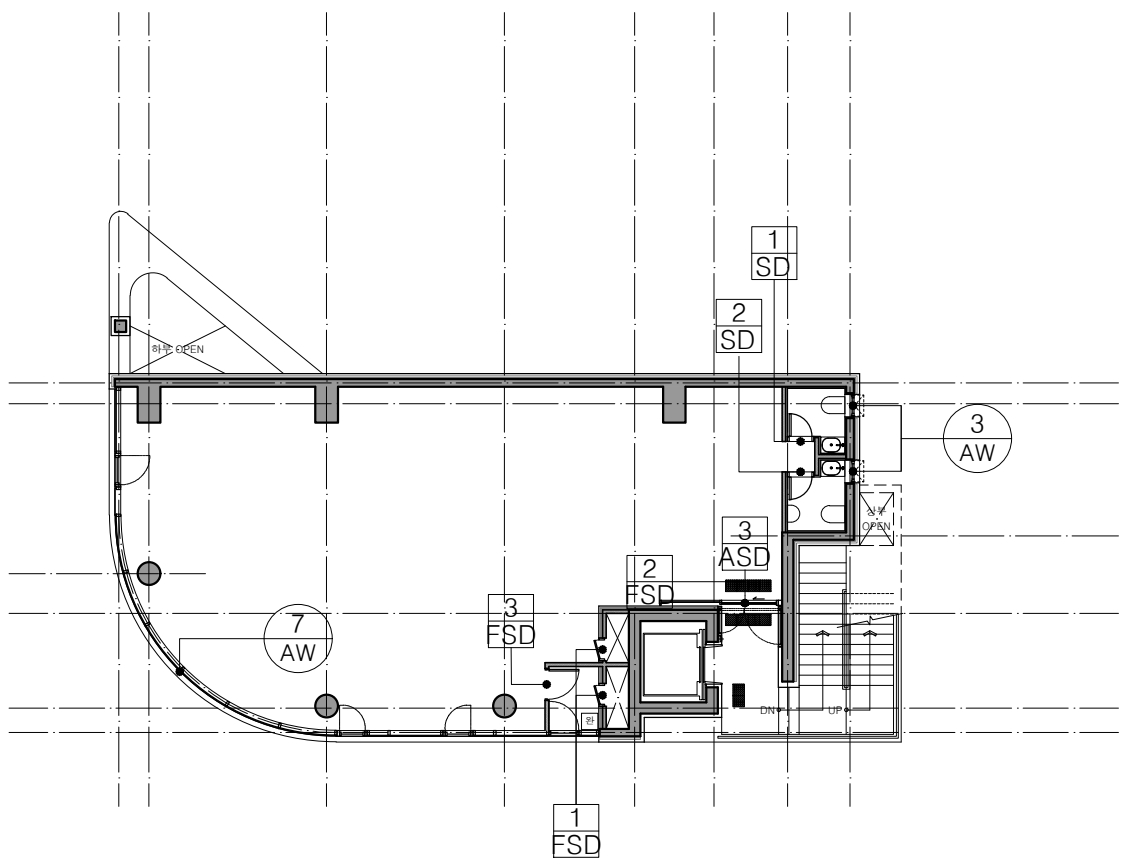
도면번호	날짜	축척	도면명	작성	검토	승인	NO. DATE	REVISION DESCRIPTION	주기사양
A-402	2025. 07.	A3 : 1/150	평단면도						
<p>서울시 중랑구 왕곡동길 130, 1F TEL: 02.597.9705, FAX: 02.597.9702</p> <p>시건축</p> <p>(주)종합건축사사무소</p> <p>잠실동 242-11 근린생활시설</p>									



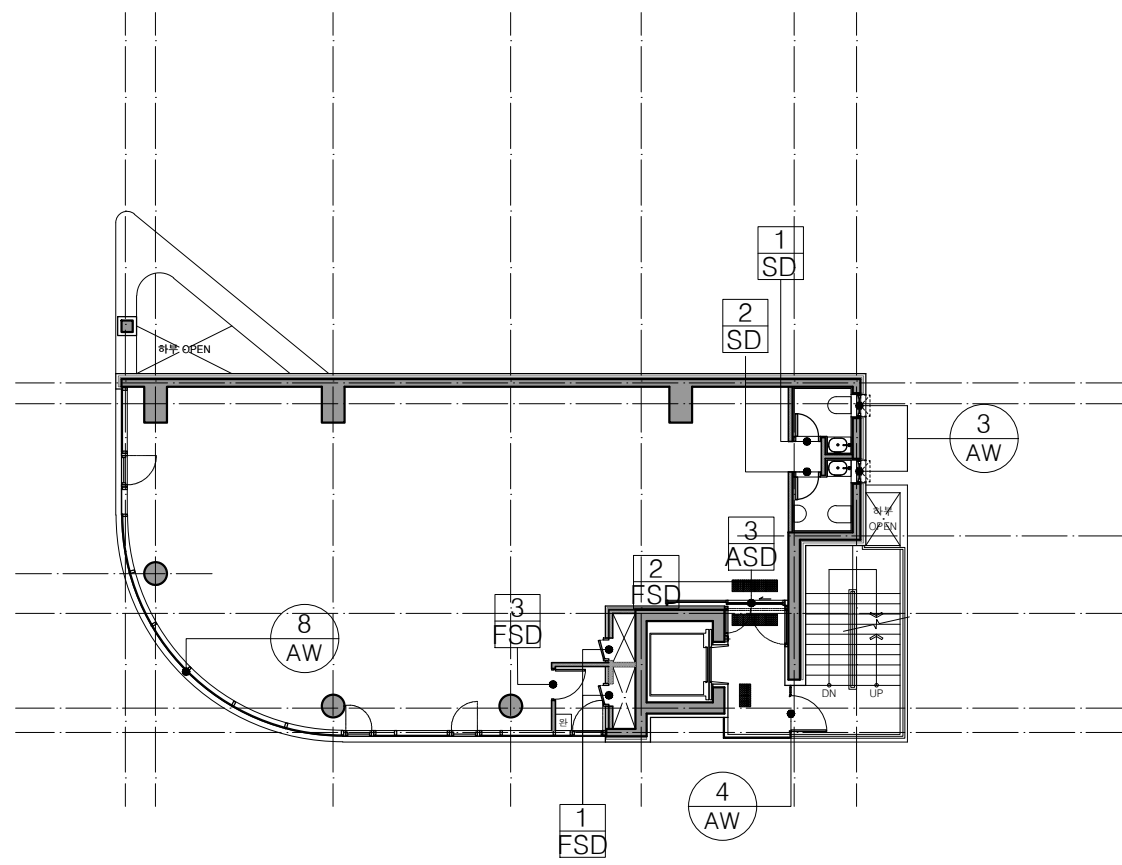
1 지하1층 평면도



2 1층 평면도



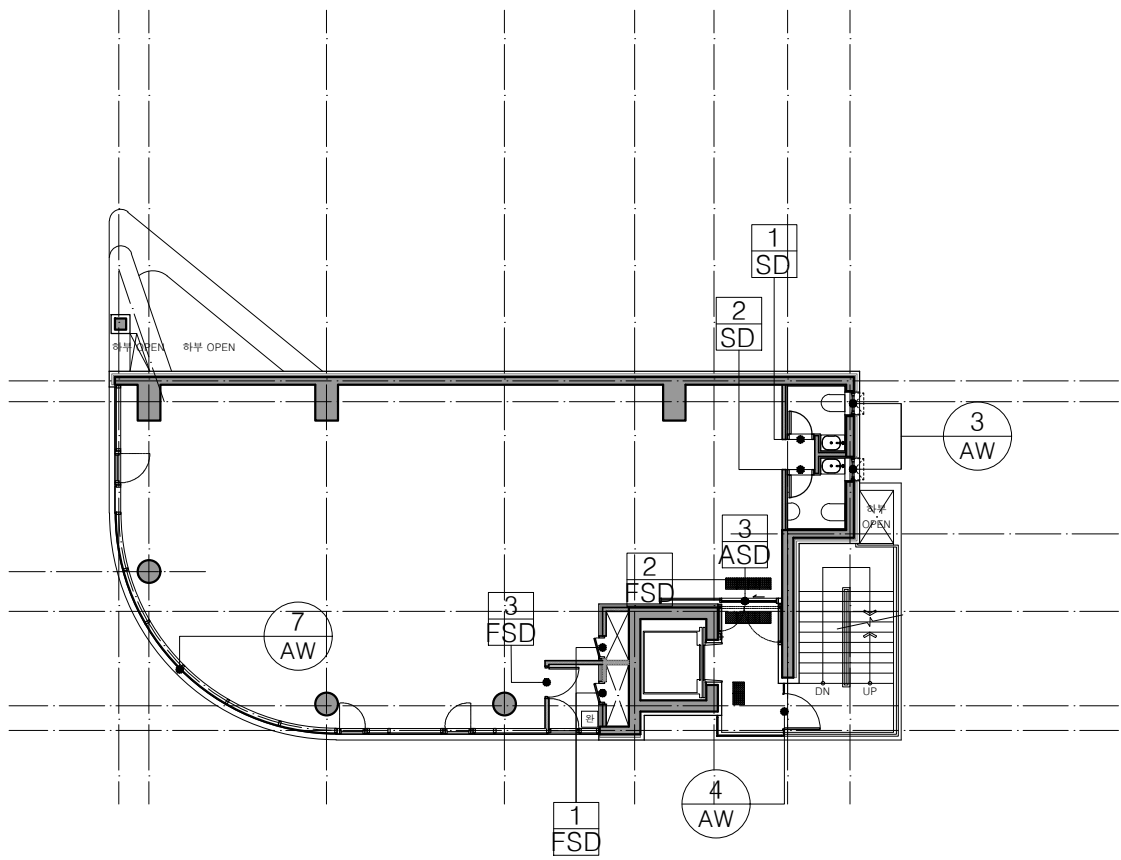
3 2층 평면도



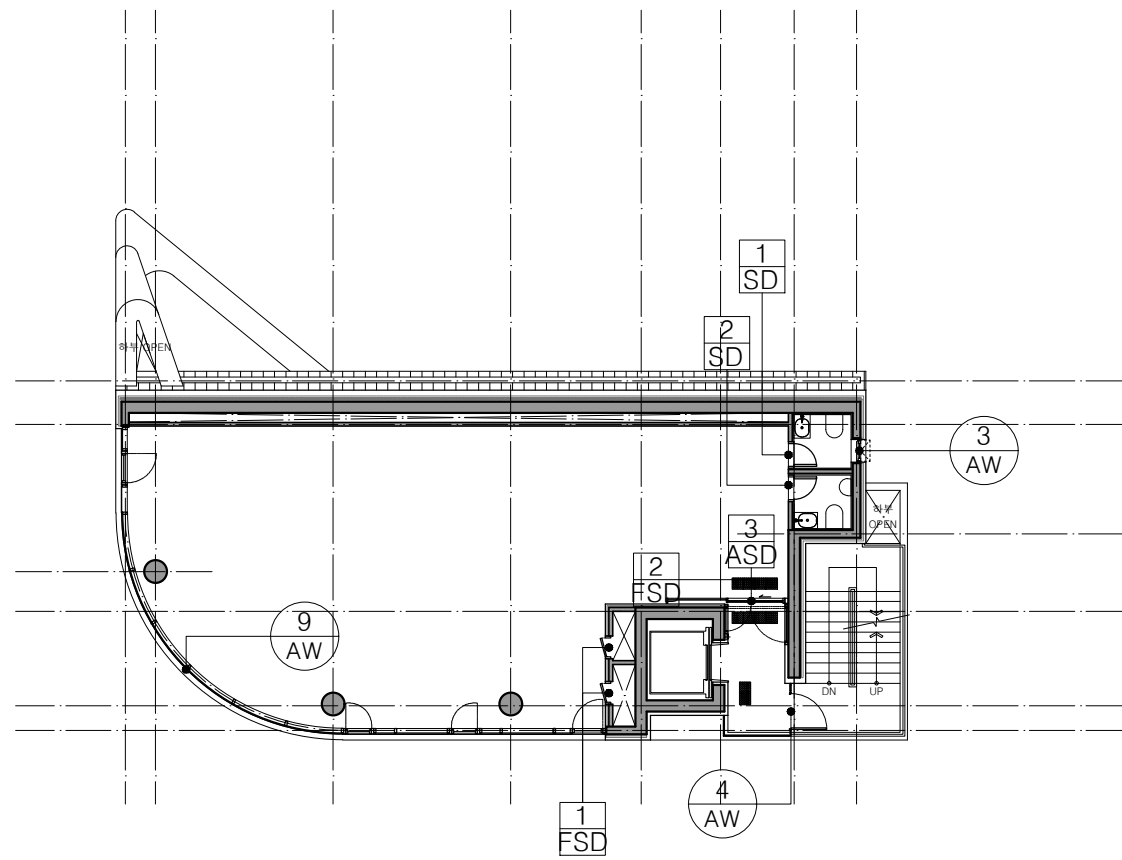
4 3층 평면도

- 주기사항
- 1.분류 부호 범례
 - ASD : 자동 슬라이딩 문
 - FD : 폴딩도어
 - FSD : 갑종방화철재 문
 - SD : 철재 문
 - AW : 알루미늄 창호
 - ACW : 알루미늄 커튼월

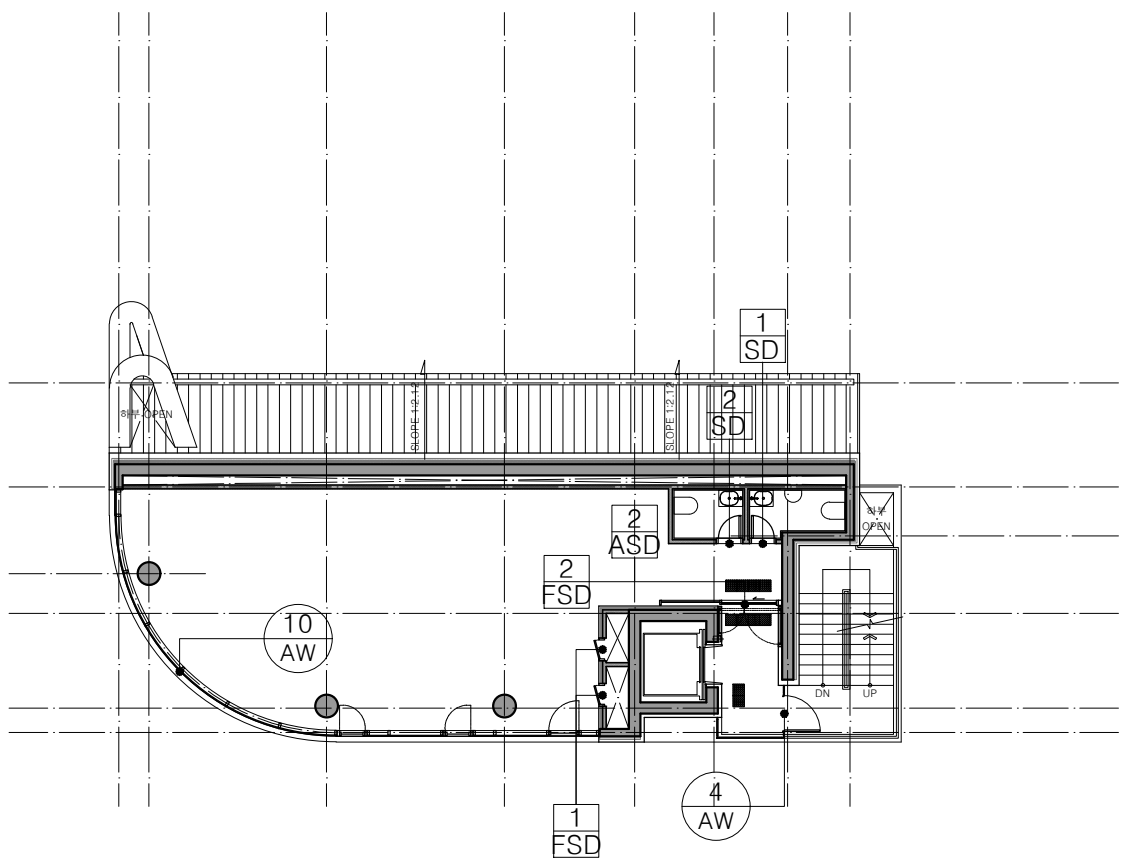
NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
창호안내도-1				
축 척 A3 : 1/200				
날 짜 2025. 07.				
도면번호 A-501				



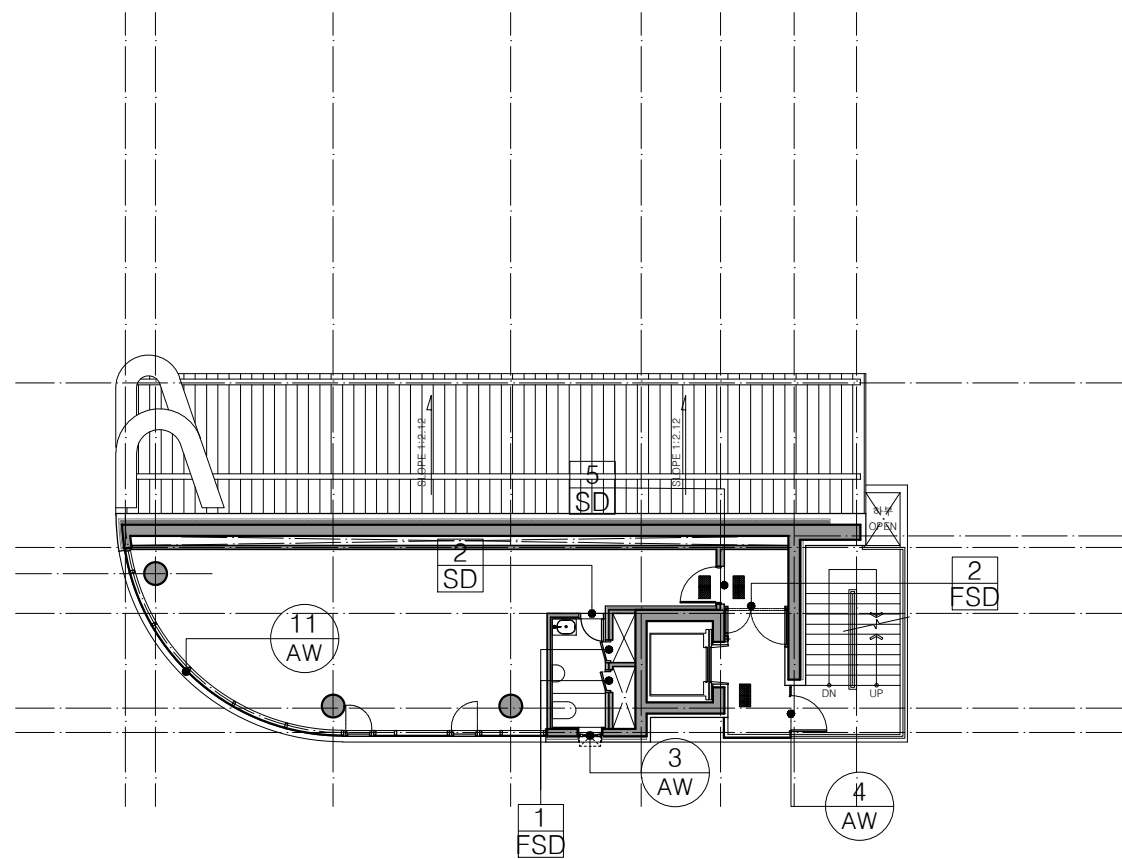
1 4층 평면도



2 5층 평면도



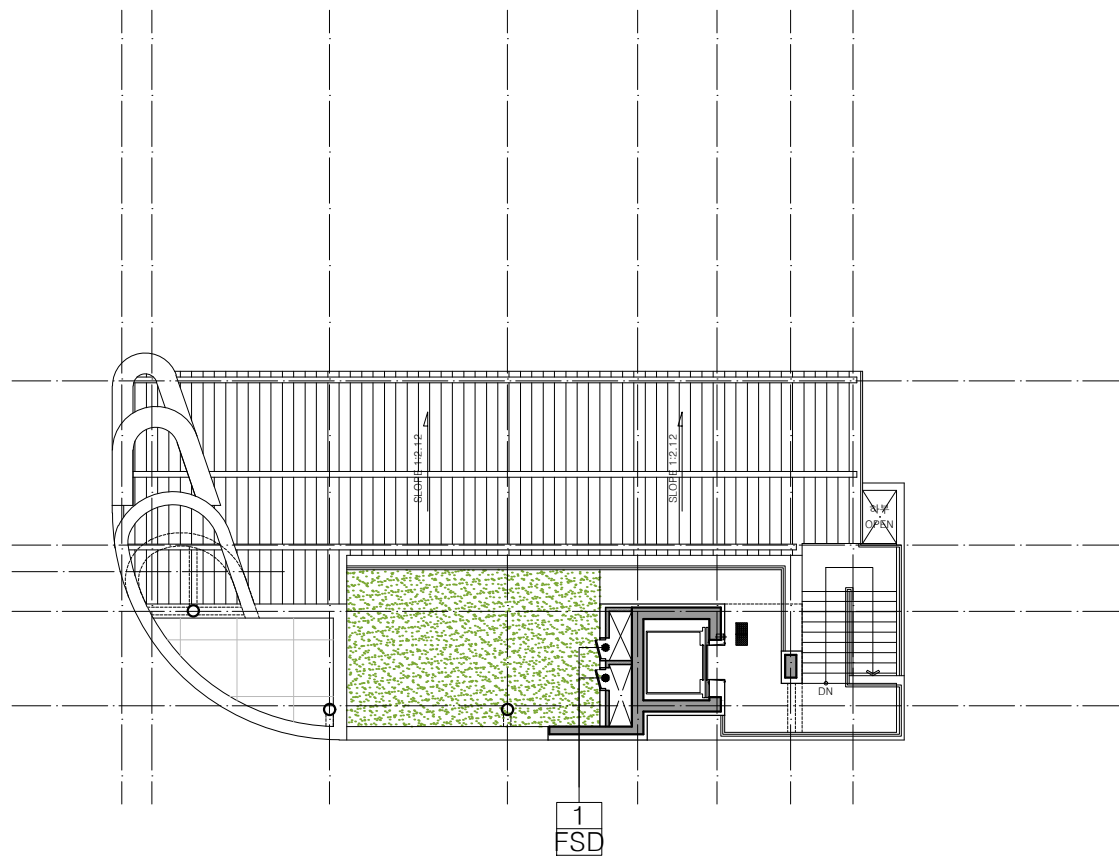
3 6층 평면도



4 7층 평면도

주기사항
 1.분류 부호 범례
 ASD : 자동 슬라이딩 문
 FD : 폴딩도어
 FSD : 감종방화철재 문
 SD : 철재 문
 AW : 알루미늄 창호
 ACW : 알루미늄 커튼월

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시·건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
창호안내도-2				
축 척 A3 : 1/200				
날 짜 2025. 07.				
도면번호 A-502				



1 옥탑층 평면도

주기사항

- 1.분류 부호 범례
- ASD : 자동 슬라이딩 문
- FD : 폴딩도어
- FSD : 갑종방화철재 문
- SD : 철재 문
- AW : 알루미늄 창호
- ACW : 알루미늄 커튼월

NO	DATE	REVISION DESCRIP	DRAWN

프로젝트

잠실동 242-11
근린생활시설

(주)종합건축사사무소

시건축

서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승 인

검 토

작 성

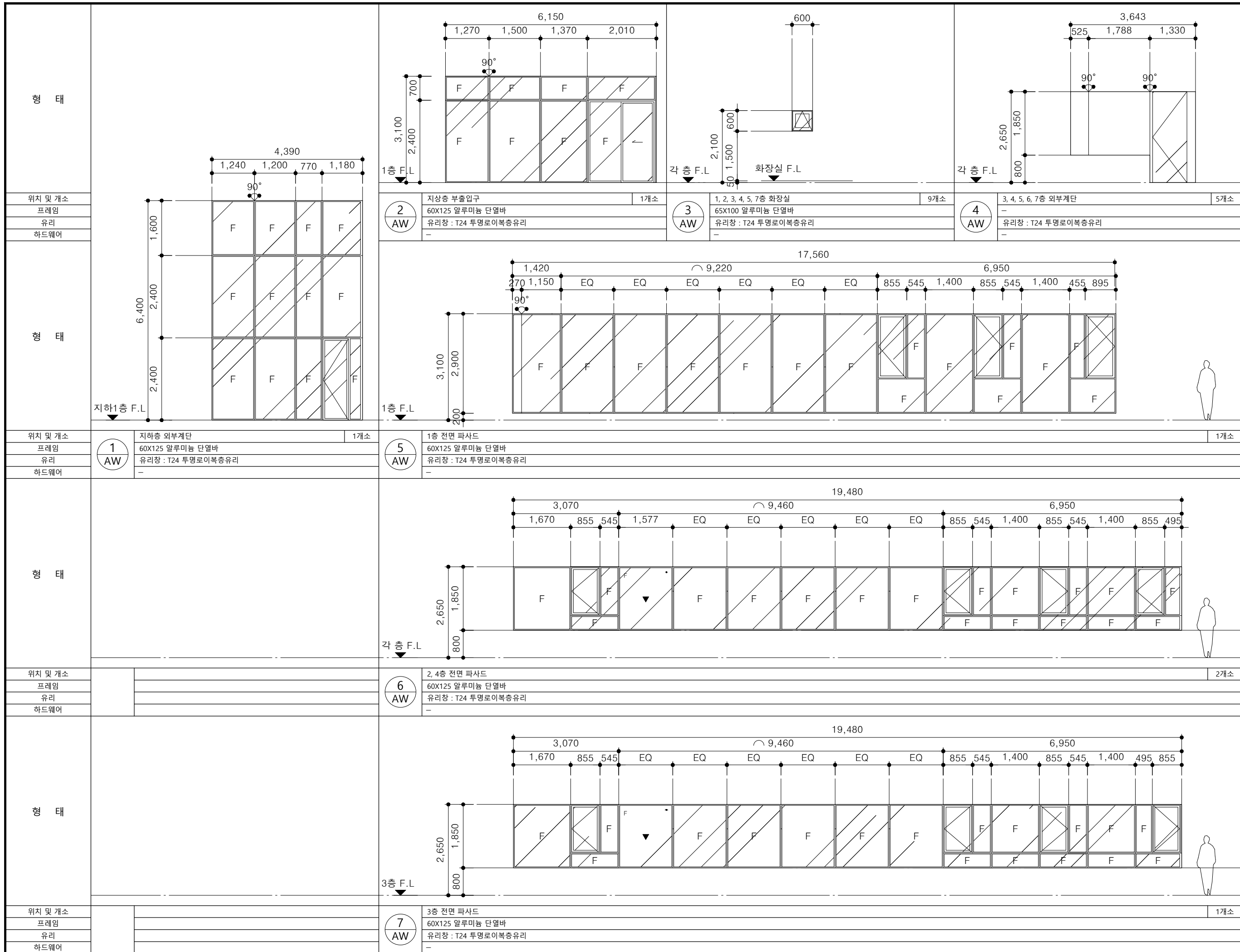
도 면 명

창호안내도-3

축 척 A3 : 1/200

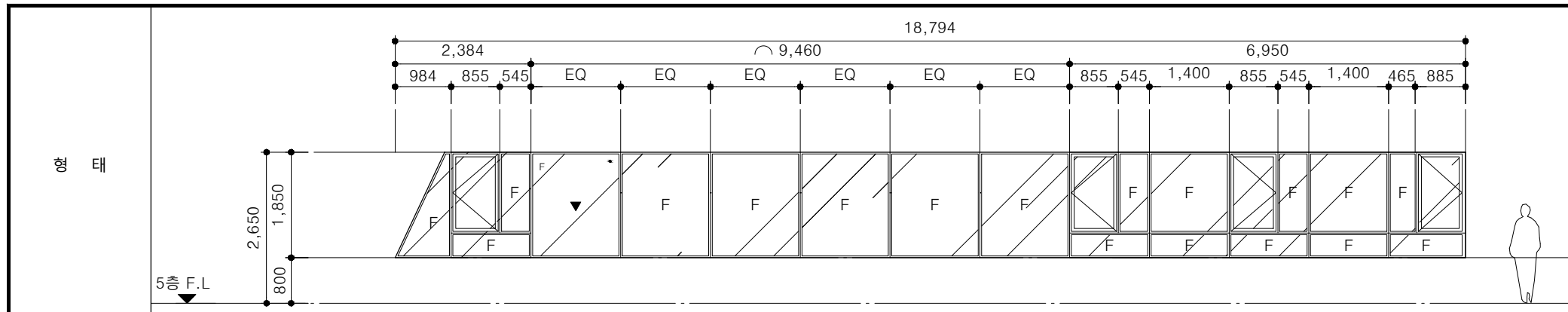
날 짜 2025. 07.

도면번호 A-503

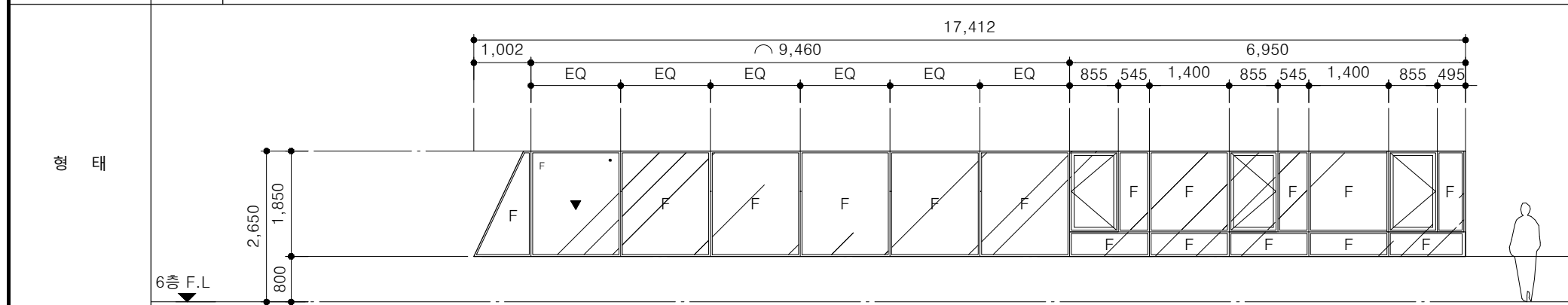


- 주기사항
1. 모든 창호는 현장 실측 후 구조검토를 포함한 시공상세도를 작성하여 감독관의 승인을 득한 후 시공할 것.
 2. 별도 표기 없는 창호 치수는 BAR의 중심 기준임.
 3. 외부에 면한 창틀 및 문틀 주위는 현장 발포 폴리우레탄폼으로 밀실하게 충전할 것.
 4. 외기에 면한 창호는 열관류율 1.5 W/m²·K 이하 적용
 5. 모든 외부 개폐 창호는 방충망 설치
 6. 외부 창호는 KSF2292에 의한 기밀성 1등급 창호를 적용할 것.
 7. 창호의 개폐 방향은 창호안내도 및 평면도를 참조 할 것.
 8. 손잡이 형태: 수평수직 바 형식 적용

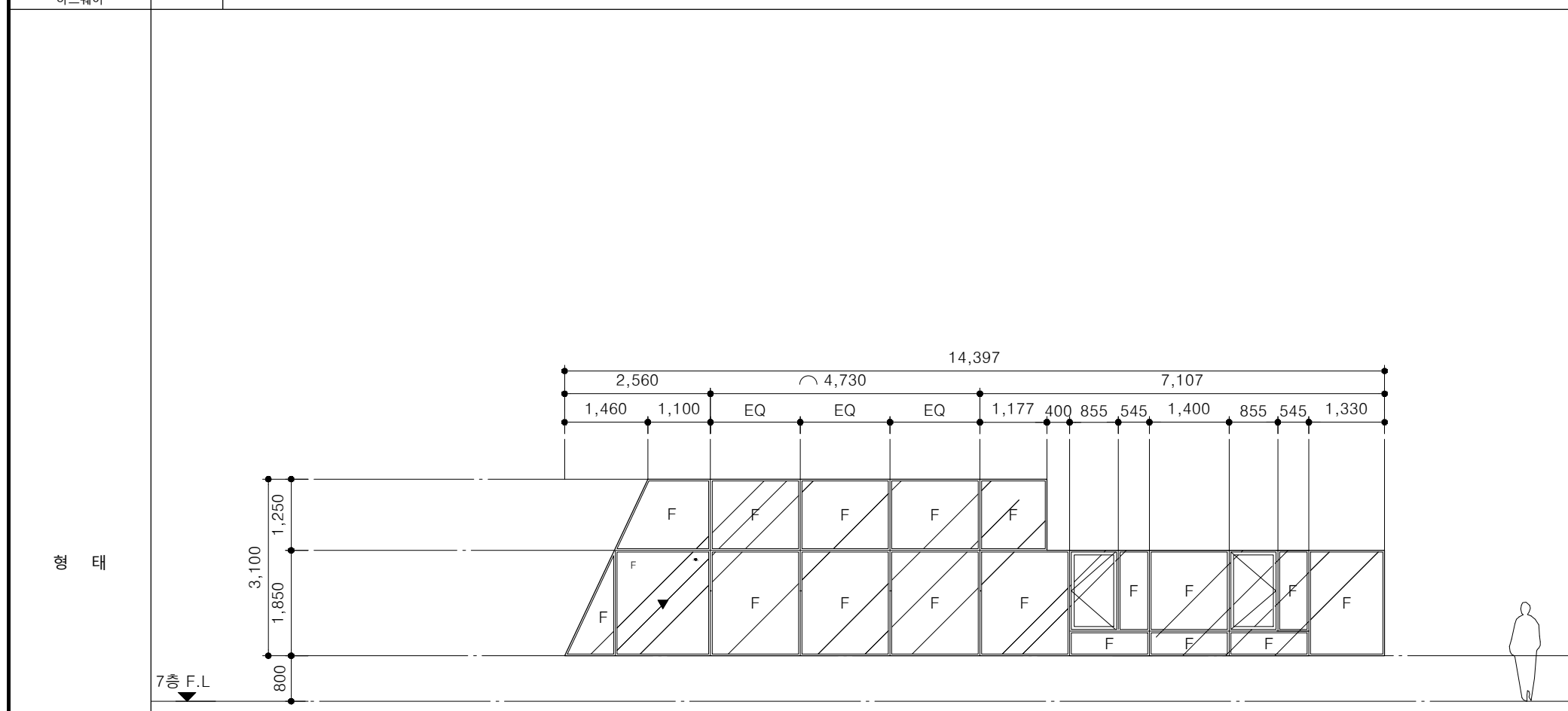
NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시·건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
창호일람표-1				
축 척 A3 : 1/100				
날 짜 2025. 07.				
도면번호 A-504				



위치 및 개소	5층 전면 파사드	1개소
프레임	60X125 알루미늄 단열바	
유리	유리창 : T24 투명로이복층유리	
하드웨어	-	



위치 및 개소	6층 전면 파사드	1개소
프레임	60X125 알루미늄 단열바	
유리	유리창 : T24 투명로이복층유리	
하드웨어	-	



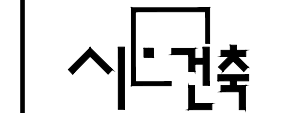
위치 및 개소	7층 전면 파사드	1개소
프레임	60X125 알루미늄 단열바	
유리	유리창 : T24 투명로이복층유리	
하드웨어	-	

- 주기사항
1. 모든 창호는 현장 실측 후 구조검토를 포함한 시공상세도를 작성하여 감독관의 승인을 득한 후 시공할 것
 2. 별도 표기 없는 창호 치수는 BAR의 중심 기준임.
 3. 외부에 면한 창틀 및 문틀 주위는 현장 발포 폴리우레탄폼으로 밀실하게 충전할 것.
 4. 외기에 면한 창호는 열관류율 1.5 W/m²·K 이하 적용
 5. 모든 외부 개폐 창호는 방충망 설치
 6. 외부 창호는 KSF2292에 의한 기밀성 1등급 창호를 적용할 것.
 7. 창호의 개폐 방향은 창호안내도 및 평면도를 참조 할 것.
 8. 손잡이 형태: 수평수직 바 형식 적용

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
----	------	----------	---------	-------

프로젝트
 잠실동 242-11
 근린생활시설

(주)종합건축사사무소



서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F
 TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702

승 인

검 토

작 성

도 면 명

창호일람표-2

축 척 A3 : 1/100

날 짜 2025. 07.

도면번호 A-505

양 태				
	위치 및 개소	각 층 화장실 출입구 8개소	각 층 화장실 출입구 7개소	강제집수정 점검구 1개소
	프레임	1 SD 철재 여닫이문 / 지정색 정전분체도장	2 SD 철재 여닫이문 / 지정색 정전분체도장	3 SD 철재 여닫이문 / 지정색 정전분체도장
	유리	THK1.6 양면 ST'L PLATE / 지정색 정전분체도장	THK1.6 양면 ST'L PLATE / 지정색 정전분체도장	THK1.6 양면 ST'L PLATE / 지정색 정전분체도장
하드웨어	-	-	-	4 SD 기계실 출입구 1개소
				철재 여닫이문 / 지정색 정전분체도장
				THK1.6 양면 ST'L PLATE / 지정색 정전분체도장
				-
양 태				
	위치 및 개소	7층 근린생활시설 출입구 1개소	집수정, 샤프트 점검구 19개소	각 층 주출입구 7개소
	프레임	6 SD 철재 여닫이문 / 지정색 정전분체도장	1 FSD 철재 여닫이문 / 지정색 정전분체도장	2 FSD 철재 여닫이문 / 지정색 정전분체도장
	유리	THK1.6 양면 ST'L PLATE / 지정색 정전분체도장	THK1.6 양면 ST'L PLATE / 지정색 정전분체도장	THK1.6 양면 ST'L PLATE / 지정색 정전분체도장
하드웨어	-	-	-	3 FSD 2,3,4층 완강기실 갑종방화문 3개소
				철재 여닫이문 / 지정색 정전분체도장
				THK1.6 양면 ST'L PLATE / 지정색 정전분체도장
				-
양 태				
	위치 및 개소	지하 1층 주출입구 1개소	1층 주출입구 1개소	2, 3, 4, 5, 6층 주출입구 5개소
	프레임	1 ASD 강화유리 자동문(슬라이딩 도어)	2 ASD 강화유리 자동문(슬라이딩 도어)	3 ASD 강화유리 자동문(슬라이딩 도어)
	유리	T24 로이복층유리 / 알루미늄스틸	T24 로이복층유리 / 알루미늄스틸	T24 로이복층유리 / 알루미늄스틸
하드웨어	-	-	-	-

- 주기사항
- 모든 창호는 현장 실측 후 구조검토를 포함한 시공상세도를 작성하여 감독관의 승인을 득한 후 시공할 것
 - 별도 표기 없는 창호 치수는 BAR의 중심 기준임.
 - 외부에 면한 창틀 및 문틀 주위는 현장 발포 폴리우레탄폼으로 밀실하게 충전할 것.
 - 외기에 면한 창호는 열관류율 1.5 W/m²·K 이하 적용
 - 모든 외부 개폐 창호는 방충망 설치
 - 외부 창호는 KSF2292에 의한 기밀성 1등급 창호를 적용할 것.
 - 창호의 개폐 방향은 창호안내도 및 평면도를 참조 할 것.
 - 손잡이 형태: 수평수직 바 형식 적용

NO	DATE	REVISION	DESCRIP	DRAWN
프로젝트				
잠실동 242-11 근린생활시설				
(주)종합건축사사무소				
시·건축				
서울시 종로구 창덕궁길 130, 1F TEL:02.597.9705, FAX:02.597.9702				
승 인				
검 토				
작 성				
도 면 명				
도어일람표				
축 척 A3 : 1/100				
날 짜 2025. 07.				
도면번호 A-506				